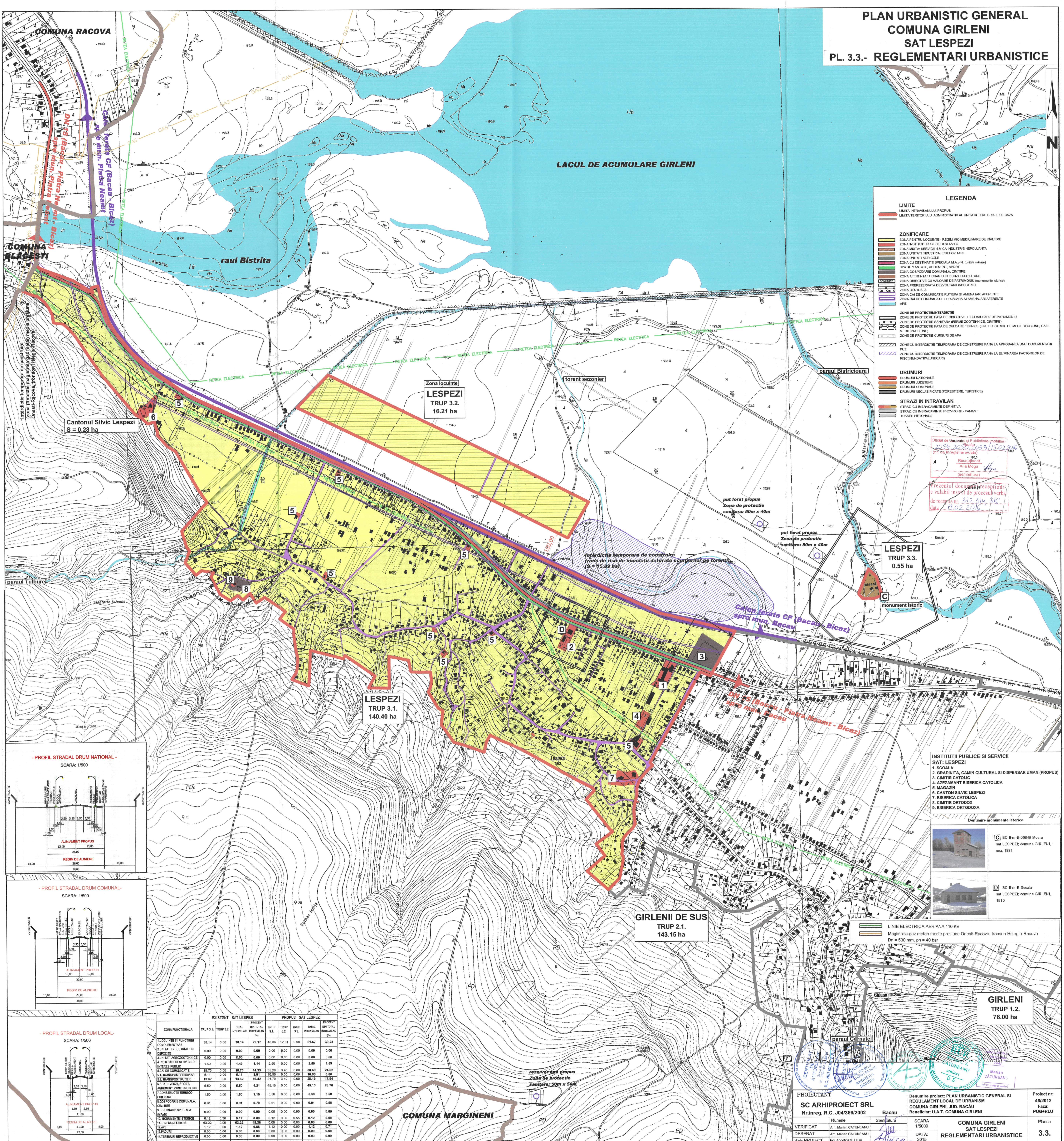


**PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA GIRLENI
SAT LESPEZI
PL. 3.3.- REGLEMENTARI URBANISTICE**



LEGENDA

LIMITE
 - LIMITA INTRAVILANULUI PROPRIU
 - LIMITA TERITORIALA ADMINISTRATIVA AL LIMITA TERITORIALE DE BAZA

ZONIFICARE
 - ZONA PENTRU LOCUINTA - REGIM MIC-MEDIUMIARE DE INALTIME
 - ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
 - ZONA MIXTA: SERVICII SI MICA INDUSTRIE NEPOLUANTA
 - ZONA UNITATI INDUSTRIALE SPECIFICITATE
 - ZONA UNITATI AGRICOLE
 - ZONA CU DESTINATIE SPECIALA M.A.S.N. (servicii militare)
 - SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
 - ZONA GOSPODARIE COMUNALA, CIMTIRE
 - ZONA AFERENTA LICENTIILOR DE TIRANDI SOLITARE
 - ZONA OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU (monumente istorice)
 - ZONA PREZERVATA DEZVOLTARI INDUSTRIE
 - ZONA CENTRALA
 - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
 - ZONA CAI DE COMUNICATIE FEROVIARA SI AMENAJARI AFERENTE
 - APE

ZONE DE PROTECTIE/INTERDICTIE
 - ZONE DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU
 - ZONE DE PROTECTIE SANITARA (FERME ZOOTEHNICE, CIMTIRE)
 - ZONE DE PROTECTIE FATA DE CLOAZE TENACE (LANI ELECTROICE DE MEDIU TENSILE, GAZE MEDIE PRESIUNE)
 - ZONE DE PROTECTIE CURSURI DE APA
 - ZONE CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA APROBAREA UNEI DOCUMENTATI PUIZ
 - ZONE CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELIMINAREA FACTORILOR DE RISCUNDAI(IALINECAR)

DRUMURI
 - DRUMURI NATIONALE
 - DRUMURI AJUTENE
 - DRUMURI COMUNALE
 - DRUMURI NECLASIFICATE (FORESTIERE, TURISTICE)

STRAZI IN INTRAVILAN
 - STRAZI CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA
 - STRAZI CU IMBRACAMINTE PROVIZORIE: PAVANT
 - TRASEE PIETONALE

Oficiu de cadastru si planificatie imobiliara
 2024.02.20/2024.11.02.2024
 (nr. de inregistrare/data)
 Funcionari
 Ana Moja
 (semnatura)
 Prezentul document este receptionat
 si valabil in scopul de procesul verbal
 de receptie nr. 312/314/316
 data: 18.02.2024

LESPEZI TRUP 3.3.
0.55 ha

LESPEZI TRUP 3.2.
16.21 ha

LESPEZI TRUP 3.1.
140.40 ha

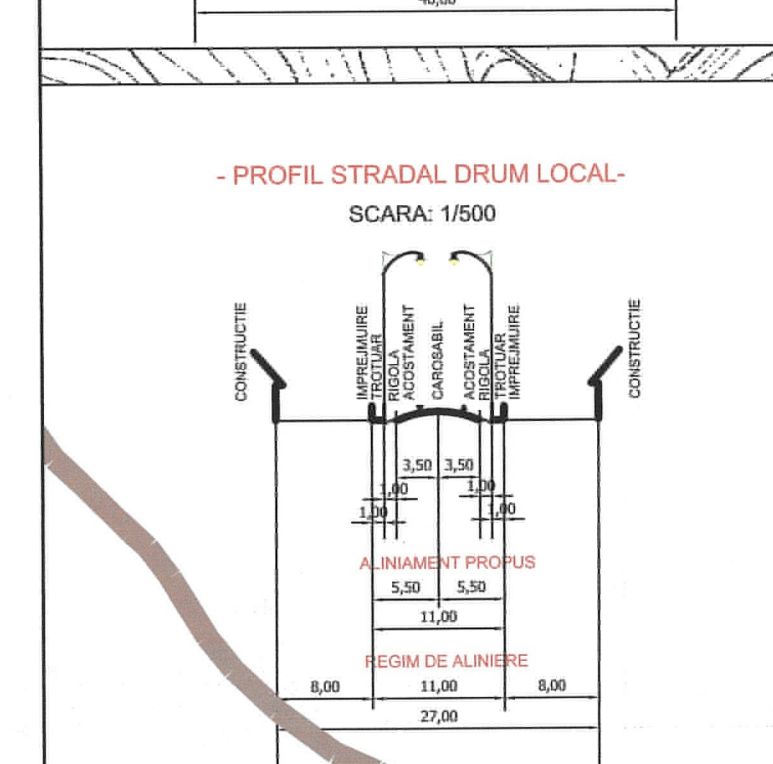
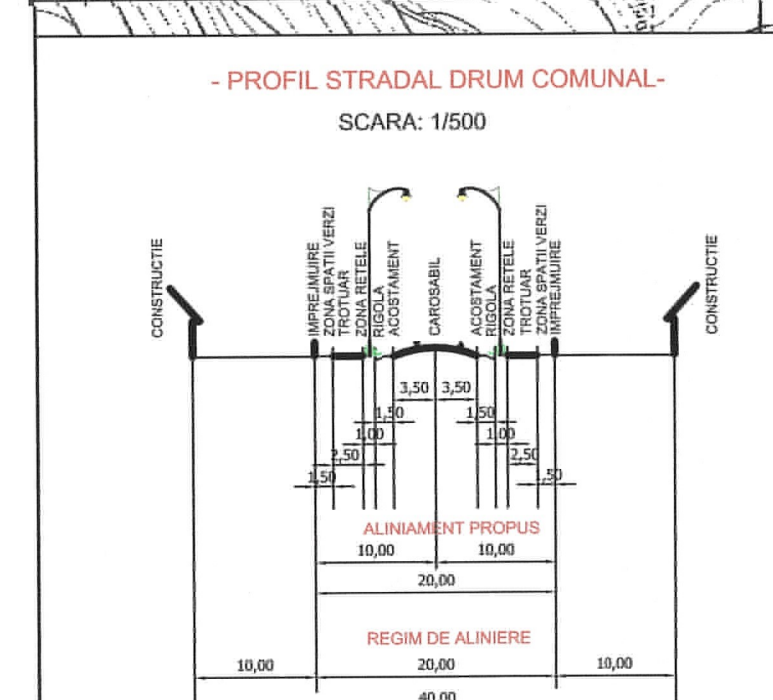
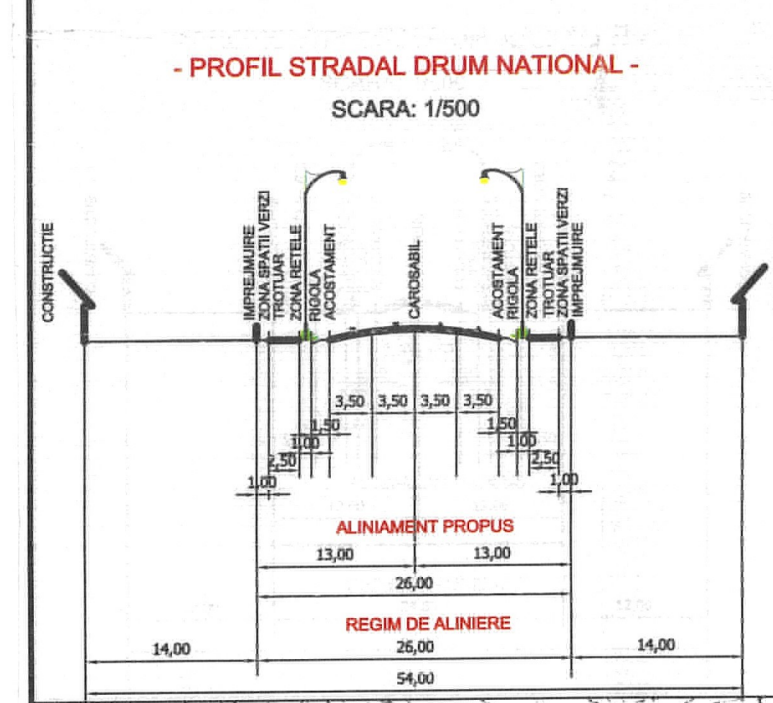
GIRLENI DE SUS TRUP 2.1.
143.15 ha

GIRLENI TRUP 1.2.
78.00 ha

INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII SAT: LESPEZI
 1. SCOALA
 2. GRADINITA, CAMIN CULTURAL SI DISPENSAR UMAN (PROPIUS)
 3. CIMTIRE CATOLIC
 4. AZEZAMANT BISERICA CATOLICA
 5. MAGAZIN
 6. CANTON SILVIC LESPEZI
 7. BISERICA CATOLICA
 8. CIMTIRE ORTODOX
 9. BISERICA ORTODOXA

Denumire monumente istorice
 C SC-II-m-B-00849 Moara sat LESPEZI, comuna GIRLENI, cca. 1891
 D SC-II-m-B-Scosob sat LESPEZI, comuna GIRLENI, 1910

LINEE ELECTRICIA AERIANA 110 KV
 Magistrala gaz metan medie presiune Onesti-Racova, tronson Helegiu-Racova
 Dn = 500 mm, pn = 40 bar



ZONA FUNCTIONALA	EXISTENT SAT LESPEZI				PROPIUS SAT LESPEZI				
	TRUP 3.1	TRUP 3.2	TOTAL INTRAVILAN (%)	PROCENT	TRUP 3.1	TRUP 3.2	TOTAL INTRAVILAN (%)	PROCENT	
11. LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	38.14	0.00	38.14	29.17	48.86	12.81	0.00	61.67	39.24
12. UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
13. UNITATI AGRICOL-DEZVOLTARE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
14. ANEXE SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	1.49	0.00	1.49	1.14	2.50	0.00	0.00	2.50	1.59
15. CAI DE COMUNICATIE	18.73	0.00	18.73	14.33	35.29	3.40	0.00	38.69	24.62
16. MONUMENTE ISTORICE	0.12	0.00	0.12	0.09	0.12	0.00	0.00	0.12	0.08
17. TERENURI LIBERE	63.22	0.00	63.22	48.34	0.00	0.00	0.00	63.22	40.88
18. LAZARE	1.12	0.00	1.12	0.86	1.12	0.00	0.00	1.12	0.71
19. PARCURI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20. TERENURI REPRODUCTIVE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL INTRAVILAN	130.73	0.00	130.73	100.00	140.40	16.21	0.55	157.16	100.00

PROIECTANT
SC ARHIPROIECT SRL
Nr. inreg. R.C. J04/366/2002

VERIFICAT
Arh. Marian CATUNEANU

DESENAT
Arh. Marian CATUNEANU

SEF PROIECT
Ing. Angelica STORCA

Denumire proiect: PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM COMUNA GIRLENI, JUD. BACAU
Beneficiar: U.A.T. COMUNA GIRLENI

SCARA: 1/5000
DATA: 2015

COMUNA GIRLENI
SAT LESPEZI
REGLEMENTARI URBANISTICE

Proiect nr.: 46/2012
Faza: PUG+RLU
Planşa: 3.3.