

Precizări metodologice

Fondul funciar - este constituit din terenurile de orice fel, indiferent de destinație, de titlul pe baza cărui sunt deținute sau de domeniul (public, privat, cooperatist, obștesc etc.) din care fac parte.

I. Modul de deținere a terenului

Proprietate publică - este alcătuită din terenurile care aparțin domeniului public și sunt de uz sau de interes public. Aceste terenuri sunt inalienabile, insesizabile și imprescriptibile. Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin (3) din Constituție, din cele stabilite în anexa la Legea nr. 213/1998, cu modificările și completările ulterioare, și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ - teritoriale prin modulurile prevăzute de lege.

1) Proprietate publică aparținând statului - cuprinde terenurile care aparțin domeniului public al statului și este alcătuită din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele prevăzute la pct. 1 din anexa la Legea nr. 213/1998, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public național, declarate ca atare prin lege.

2) Proprietate publică aparținând unităților administrativ teritoriale - cuprinde terenurile care aparțin domeniului public al județelor, al municipiilor, al orașelor și al comunelor; este alcătuit din bunurile prevăzute la pct. 2 din anexa la Legea nr. 213/1998 și din alte bunuri de uz sau de interes public județean sau local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean respectiv local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național.

Proprietate privată - este proprietatea care aparține particularilor, persoane fizice și persoane juridice (Codul civil), domeniului privat al statului și al unităților administrativ teritoriale și este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Dreptul de proprietate privată asupra bunurilor din domeniul privat este supus regimului juridic de drept comun, dacă legea nu dispune altfel. (Legea nr. 213/1998, art. 4, art. 5, alin. 2).

1) Proprietate privată a statului - este alcătuită din terenurile dobândite de acesta prin modulurile prevăzute de lege, precum și din terenurile dezafectate, potrivit legii, din domeniul public. (Legea nr. 18/1991 - republicată, art. 6). Fac parte din domeniul privat al statului terenurile agricole și terenurile aflate permanent sub luciul de apă, deținute în administrare de institutele și stațiunile de cercetări științifice, de universități și unități de învățământ cu profil agricol și silvic, terenuri aflate în exploatarea societăților comerciale agricole constituite în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/1990, prevăzute în anexele 1 și 2 la Legea nr. 268/2001, cu modificările și completările ulterioare.

2) Proprietate privată a unităților administrativ teritoriale - este alcătuită din terenurile dobândite de acestea prin modulurile prevăzute de lege, precum și din terenurile dezafectate, potrivit legii, din domeniul public. Fac parte din domeniul privat al unităților administrativ teritoriale, terenurile neatribuite conform Legii nr. 18/1991, (Legea nr. 18/1991, art. 18, art. 26) care au rămas la dispoziția comisiei, pașunile comunale (Legea nr. 18/1991, art. 33), pădurile comunale și alte terenuri dacă nu au altă formă de deținere.

3) Proprietate privată a persoanelor juridice - este proprietatea asupra bunurilor aparținând persoanelor juridice, alcătuită din terenurile aflate în proprietatea societăților comerciale cu capital privat, societăților agricole de tip privat, constituite în temeiul Legii nr. 31/1990 și Legii nr. 36/1991 privind societățile agricole și alte forme de asociere în agricultură și Codul civil.

4) Proprietate privată a persoanelor fizice - este proprietatea asupra bunurilor aparținând persoanelor fizice: Constituția României/1991 (art.44), Codul civil (art.480). În această categorie se înscriu terenurile aparținând gospodăriilor individuale, alături de dreptul de proprietate.

Proprietate cooperatistă - se atribuie unităților cu capital cooperatist, cum ar fi: societăți comerciale cu capital cooperatist, societăți comerciale meșteșugărești; asociații de organizații cooperatiste meșteșugărești (inclusiv teritoriale); cooperative de consum și de credit; uniuni județene ale cooperăției; uniuni centrale ale cooperăției; întreprinderi și unități proprii și fără personalitate juridică ale unităților centrale ale cooperativilor (Legea nr. 18/1991 și Legea nr. 36/1991).

Proprietate obștească - se atribuie societăților civile, unităților politice, profesionale, de grup, cum ar fi: unități ale administrației private (partide politice, asociații și uniuni profesionale, sindicate, asociații apolitice); societăți comerciale ale administrației private (ale partidelor politice, fundațiilor, ale asociațiilor constituite cu capitalul lor); asociații fără scop lucrativ desfășoară activități de natură religioasă, bisericile; cluburi și asociații sportive sau artistice aparținând organizațiilor obștești (Legea nr. 18/1991 și Legea nr. 36/1991).

Terenuri deținute de investitori străini - se atribuie societăților comerciale cu capital integral străin și/sau filiale ale acestora și care își desfășoară activitatea în România (Legea nr. 241/1998 pentru aprobarea O.U.G. nr. 92/1997, cu modificările și completările ulterioare, - privind stimularea investițiilor directe).

S.S.T/I
Categoriile de folosință^{a)}

^{a)} Formulate ca "NORMELE TEHNICE PENTRU INTRODUCEREA CADASTRULUI GENERAL" publicate în M.O. partea I, din 21.11.2001, potrivit Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 71/1996, republicată.

Numai pentru scopuri de cercetare statistică

Primăria: COȘ. GIRLEA

Județul: BACĂU

Localitatea: _____

Strada: _____ Nr. _____ Sectorul _____

*Nu se completează de către unitate

ROMÂNIA



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE

Acest formular se transmite la D.A.J uri și D.A.J municipiului București până la data de 02.03.2017

Numele persoanei care răspunde de informațiile înscrise în formular Munteanu Geta L.S.
DI (Dna) 116 HIRTEANU GETA
Telefonul 0744110361
Nr. 1187 Geta 02-03-2017



Situația Statistică a Terenurilor la 2 martie 2017

PRECIZĂRI PENTRU COMPLETARE ȘI VERIFICARE

• Formularul se completează de către direcțiile agricole județene, pe baza datelor existente la primăriile municipiilor/orașelor/comunelor, pe total județ și municipiul București pentru toate terenurile, indiferent de destinație și de modul de deținere a terenului.

• Datele se înscriu fără zecimale.

Grupe de proprietari	Terenuri arabile	Pășuni	Fânețe	Vii	Livezi
B	1	2	3	4	5
TOTAL	1038	279	104	21	1
(rd 2+19+24+25)	4	18	22	0	0
PROPRIETATE PUBLICA - TOTAL	(rd 3+16)	3	16	22	0
PROPRIETATE PUBLICA APARTINÂND STATULUI	(rd 4+5+...+15)	0	0	0	0
MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE	0	0	0	0	0
MINISTERUL MEDIULUI, APELOR ȘI PADURILOR	0	16	3	0	0
MINISTERUL ECONOMIEI, COMERTULUI ȘI RELATIILOR CU MEDIUL DE AFACERI	0	0	0	0	0
MINISTERUL TRANSPORTURILOR	0	0	0	0	0
MINISTERUL COMUNICAȚIILOR ȘI PENTRU SOCIETATEA INFORMACIONALĂ	0	0	0	0	0
MINISTERUL EDUCAȚIEI NAȚIONALE ȘI CERCETĂRII ȘTIINȚIFICE	0	0	0	0	0
MINISTERUL SĂNĂTĂȚII	0	0	0	0	0
MINISTERUL CULTURII	3	0	19	0	0
MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE	0	0	0	0	0
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE	0	0	0	0	0
MINISTERUL JUSTIȚIEI	0	0	0	0	0
ALTE MINISTERE ȘI ORGANE CENTRALE	1	2	3	0	0
PROPRIETATE PUBLICĂ APARTINÂND UNITĂȚILOR ADMINISTRATIVE TERITORIALE	(rd 17+18)	0	0	0	0
- JUDEȚENĂ	0	0	0	0	0
- COMUNA, ORĂȘENEASCĂ, MUNICIPALĂ	1	2	0	0	0
PROPRIETATE PRIVATĂ - TOTAL	(rd 20+21+22+23)	1019	261	82	21
PROPRIETATE PRIVATĂ A STATULUI	0	0	0	0	0
PROPRIETATE PRIVATĂ A UNIT. ADMINISTR. TERITORIALE	39	236	36	0	0
PROPRIETATE PRIVATĂ A PERSOANELOR JURIDICE	0	0	0	0	0
PROPRIETATE PRIVATĂ A PERSOANELOR FIZICE	980	25	46	21	1
PROPRIETATE OBȘTEASCĂ ȘI COOPERATISTĂ	15	0	0	0	0
TERENURI DEȚINUTE DE INVESTITORII STRĂINI	0	0	0	0	0

Terenuri agricole total (col.1+2+3+4+5)	Paduri și alte terenuri cu vegetație forestieră	Terenuri cu ape și ape cu stuf	Căi de comunicații și căi ferate	Terenuri ocupate cu construcții și curți	Terenuri degradate și neproductive	Terenuri neagricole total (col.7+8+9+10+11)	TOTAL (col. 6+12)
6	7	8	9	10	11	12	13
1443	1551,71	192,45	14,04	239	134	2131,2	3575
44	0	195,45	14,04	9	29	243,49	287,49
41	0	191,45	4,72	5	28	229,17	270,17
0	0	0	0	5	0	5	5
0	0	21	0	0	28	49	49
19	0	170,45	0	0	0	170,45	189,45
0	0	0	4,72	0	0	4,72	4,72
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0
22	0	0	0	0	0	0	22
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0
3	0	0	9,32	4	1	14,32	17,32
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	9,32	4	1	14,32	17,32
3	0	0	0	0	0	0	0
1384	1551,71	1	1	226	105	1884,71	3268,71
0	1539	0	0	0	0	1539	1539
311	0	1	1	0	10	12	323
0	0	0	0	64	0	64	64
1073	12	0	0	162	95	269	1342
15	0	0	0	4	0	4	19
0	0	0	0	0	0	0	0