



**CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BACĂU
- BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC CIOBANU VASILE-BOGDAN -**

Sediul în municipiul Bacău, str. Primăverii, nr. 8A, et. P, ap. 1, jud. Bacău, tel/fax 0334.405.725

CUI RO39626760, cont bancar RO30BTRLRONCONS457734701 deschis la Banca Transilvania SA Bacău

e-mail bej.bogdan.ciobanu@gmail.com / tel 0736.370.047 sau 0746.414.973

Dosar nr. 461/2013

Data 04.09.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul **CIOBANU VASILE-BOGDAN**, în calitate de executor judecătoresc din circumscripția Curții de Apel BACĂU, reprezentant al B.E.J. "**CIOBANU VASILE-BOGDAN**", cu sediul în municipiul Bacău, str. Primăverii, nr. 8A, et. P, ap. 1, jud. Bacău,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod procedură civilă, aducem la cunoștința generală că, **în data de 25.09.2026, orele 11:30**, va avea loc la sediul B.E.J. "**CIOBANU VASILE-BOGDAN**", prin reprezentant executor judecătoresc CIOBANU VASILE-BOGDAN, din municipiul Bacău, str. Primăverii, nr. 8A, et. P, ap. 1, jud. Bacău, **vânzarea la licitație publică a bunului imobil: "Teren Intravilan Curți-Construcții" (în actul de proprietate figurează ca teren arabil), înscris în Cartea Funciară nr. 61413/UAT Gârleni, având nr. cadastral/topografic 415, în suprafață de 780,00 mp, din acte (752,00 mp, găsit la măsurători), situat în com. Gârleni, sat Gârlenii de Sus, str. Schitului, tarlăua nr. 19, parcela nr. 1066/1, jud. Bacău, aflat în proprietatea debitorului MITITELU DOINA, cu domiciliul în com. Gârleni, sat Gârlenii de Sus, jud. Bacău, care datorează SC EOS KSI ROMANIA S.R.L., CUI RO15089252, cu sediul procedural ales în municipiul Iași, str. Ciurchi, nr. 126-128, et. 3, jud. Iași, prin Av. Agapie Alina Nicoleta, în calitate de mandatar al NEXT CAPITAL SOLUTIONS LIMITED, cesionar al IFN Next Capital Finance S.A., creditor-cesionar al B.R.D. - Groupe Societe Generale S.A., suma de 30.045,85 Lei – actualizată la data de 15.06.2026, reprezentând credit neachitat (restant), dobânda, comisioanele aferente și dobânda legală, sumă ce se va actualiza cu rata inflației, calculată până la data achitării integrale, conform art. 628 alin. (3) Cod procedură civilă, conform titlului executoriu constând în Contractul de Credit nr. 4388 din data de 02.11.2005 emis de Banca Comercială Română S.A., la care se adaugă suma totală de 2.822,40 Lei (inclusiv TVA), stabilite prin Încheierile din datele de 25.11.2013, 26.02.2014, 22.05.2026 și 04.08.2026, ce constituie titluri executorii.**

Conform Extrasului de Carte Funciară pentru informare din data de 15.06.2026 emis de BCPI Buhuși, imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: Notare urmărire silită imobiliară 461/2013/26.02.2014, emisă de S.C.P.E.J. „Prisecariu și Ciobanu” – prin executor judecătoresc Ciobanu Vasile-Bogdan, în favoarea lui SC EOS KSI ROMANIA S.R.L.

Pretul de începere a licitației este de 56.070,00 Lei, reprezentând 75% din valoarea stabilită prin Încheierea din data de 04.08.2026 emisă de B.E.J. Ciobanu Vasile-Bogdan - prin executor judecătoresc Ciobanu Vasile-Bogdan, în baza raportului de expertiză nr. 10/18.06.2026 (primit în data de 31.07.2026), întocmit de expertul evaluator AGACHI LAURENȚIU, din cadrul SC EVEX S.R.L. Bacău, CUI 7984442, încheierea și raportul fiind depuse la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă și afișată la data de 04.09.2026 la sediul Biroului executorului judecătoresc, urmând să fie afișată și la sediul Primăriei Gârleni, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Buhuși, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000 republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro, ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești din România.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l), coroborat cu art. 844 alin. (1) Cod procedură civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul de consemnări nr. RO30 BTRL RONC ONS4 5773 4701 – deschis la Banca Transilvania S.A., până în ziua premergătoare licitației (cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua acesteia), o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 5.607,00 Lei.

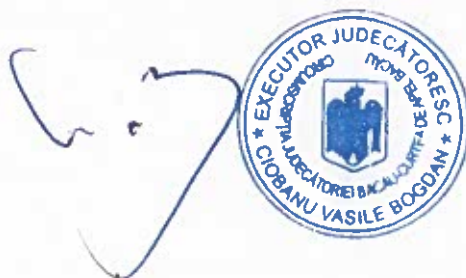
În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (2) și alin. (3) Cod procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune, nu au obligația de a depune garanția de participare.

În conformitate cu dispozițiile art. 846 alin. (8) Cod procedură civilă, dacă nu se obține prețul de pornire al licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen, imobilul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația publică.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

Executor judecătoresc,

CIOBANU VASILE-BOGDAN

The image shows a handwritten signature in blue ink to the left of a circular official stamp. The stamp is blue and contains the text "EXECUTOR JUDECĂTORES C" at the top, "CIOBANU VASILE BOGDAN" at the bottom, and "Judecătoria Bacău" in the center. There is also a small emblem in the center of the stamp.