

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACAU
PRIMĂRIA COMUNEI GARLENI
 [autoritatea administrației publice emitente^{*1)}]
 Nr. 1022 din 12.02.2026

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE

Nr. 7 din 27.02.2026

Ca urmare a cererii adresate de (*COMUNA GARLENI cu domiciliul^(*)2) /sediul în județul BACAU, municipiul/orașul/comuna GARLENI, sat. GARLENI str. FANTANELE nr.17 , bl. , sc. , et. ap. satul/sectorul _____cod poștal __, telefon, e-mail_____ înregistrată la nr. 4207 din 12.02.2026 în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ LUCRARILE DE DESFIINTARE PENTRU:

**"DEMOLARE C 1 (SEDIU PRIMARIE)
 SUPRAFATA CONSTRUITA = 226 M.P.
 REGIM DE INALTIME - PARTER**

- pe imobilul – teren și/sau construcții- situat în județul Bacău, municipiul/orașul/comuna GARLENI satul /sectorul GARLENI DE SUS , cod poștal , strada Fantanele nr. 17 , nr. , bl. , sc. __, ap. __
- Cartea funciară^{*4)}/Fișa bunului imobil sau număr cadastral); 60925

lucrări în valoare de 132495,06 lei

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.+ D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D. + D.T.O.E) nr.: ^{*6)} 122/2025 (denumirea/titlul documentației) demolare C1 (sediul primarie) elaborată de S.C.ARHIPROIECT SRL. cu sediul în județul Bacau, municipiul/orașul/comuna Bacau, str, Martir Horia, nr.15A, nr. , bl., sc. , etj., ap., cod poștal , tel/fax, respectiv de MARIAN CATUNEANU arhitect /conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 2247 în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată aflat în evidența Filialei BACAU – P. NEAMT a Ordinului Arhitecților din România

*1) Numele și prenumele solicitantului

*2) Adresa solicitantului

*3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./ D.T.A.D.

*4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa Bunului imobil după caz

*5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor, ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției

*) Se completează după caz:

- Consiliul Județean

- Primăria municipiului București

- Primăria Municipiului.....

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică-D.T.(D.T.A.C.+ D.T.O.E. sau D.T.A.D) – vizată spre neschimbare-, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/ actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație

Nerespectarea întocmai a documentației – D.T.vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) - constituie infracțiune sau contravenție, după caz - în temeiul prevederilor art.24 alin(1), respectiv ale art.26 alin.(1) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată

În conformitate cu prevederile art.7alin.(15)-(151) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE(Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire, survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire

B. Titularul autorizației este obligat

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației(formularul model F13) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației;
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației(formularul –model F14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației(formularul-model F15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. Să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică-D.T.(D.T.A.C.+ D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic – P.Th. și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la groapa de gunoi a municipiului Bacău contra cost (se completează de către emitent) materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 10 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției"(vezi anexa nr.8 la normele metodologice);
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. Să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”;
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor)

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 36 luni /zile calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate al autorizației este de 24 luni /zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR, **)
 (numele si prenumele,semnatura)
 PUSCASU STEFAN



SECRETAR,
 (numele si prenumele,semnatura)
 CREANGA SIMONA

PARHITECT ȘEF, ***)
 (numele si prenumele,semnatura)
 SPATARU MARIA MAGDALENA

Taxa de autorizare în valoare de **scutit conform Legii 227/2015** lei achitată conform chitanței nr. ____ din ____ Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului **direct**/prin poștă la data de --

însoțită de 1 (UN) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
 AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE
 de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR, **)
 (numele si prenumele,semnatura)
 L.S.

SECRETAR,
 (numele si prenumele,semnatura)

PARHITECT ȘEF, ***)
 (numele si prenumele,semnatura)

Data prelungirii valabilității: _____
 Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din

Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.

**) Se completeaza dupa caz:

- Presedintele Consiliul Judetean
- Primarul general al municipiului Bucuresti
- Primarul Sectorului al municipiului Bucuresti
- Primar

***) Se va semna, dupa caz, de catre arhitectul-sef sau „pentru arhitectul-sef”, de catre persoana cu responsabilitate in domeniul amenajarii teritoriului si urbanismului