

PROIECT NR.122/2025

DEMOLARE C1(SEDIU PRIMARIE)

Sat Garleni, com Garleni, Județul Bacău

FAZA: PTH



BENEFICIAR:
COMUNA GARLENI

DATA ELABORARII: 2026

BORDEROU

PIESE SCRISE

- | | |
|----------------------|---------|
| • Pagina de capat | 1 pag. |
| • Borderou | 1 pag. |
| • Lista de semnaturi | 1 pag. |
| • Memoriu general | 10 pag. |

PIESE DESENATE

- | | |
|--|------------|
| • A0 - Plan de incadrare in zona | Sc. 1/5000 |
| • A1 - Plan de situatie | Sc. 1/500 |
| • A1' - Plan de situatie cu modul de amenajare al terenului
dupa demolare | Sc. 1/500 |
| • A2 - Plan parter, releveu | Sc. 1/100 |
| • A3 - Plan invelitoare | Sc. 1/100 |
| • A4 - Sectiune S1/S2 si S1/S1 | Sc. 1/100 |
| • A5 - Fatada NV | Sc. 1/100 |

Intocmit,

Ing. STOICA Angelica



LISTA DE SEMNATURI

Director:

Ing. STOICA Angelica



Colectiv de elaborare:

Sef proiect coordonator arh.

Arh. Marian CATUNEANU



MEMORIU GENERAL

A. DATE GENERALE

1. Denumirea obiectivului de investitii:

DEMOLARE C1 (SEDIU PRIMARIE)

2. Amplasament

sat Garleni, com Garleni, Judetul Bacau

3. Beneficiar

COMUNA GARLENI prin primar PUSCASU STEFAN

4. Proiectant general:

SC ARHIPROIECT SRL

5. Vecinatati

Terenul de amplasament pentru investitia propusa are urmatoarele vecinatati:

N - Teren ce apartine comunei Garleni, Biserica Racila

E - NC 1367

S - NC 60116

V - Drum satesc

1.2. Documente ce au stat la baza intocmirii documentatiei

Documentele care au stat la baza elaborarii documentatiei sunt:

- Tema de proiectare
- Certificat de urbanism
- Planuri de situatie, documentatie cadastrala, acte proprietate

1.3. Amplasament

Terenul in suprafata de 3961.00 mp si constructiile existente fac parte din domeniul public al Comunei Garleni, conform HG 1347/2001 privind inventarul bunurilor ce alcatuiesc domeniul public al comunei Garleni, jud. Bacau publicata in Monitorul Oficial al Romaniei nr.305bis/2002, Anexa nr.35, pozitia 150. Modificarea inventarului bunurilor ce alcatuiesc domeniul public a fost aprobata prin HCL 32/31.03.2017.

Terenul identificat cu nr.cadastral 60925 este situat in intravilanul comunei Garleni, categoria de folosinta fiind teren curti constructii (1673.00mp) si teren arabil (2288.00 mp).

Conform Planului Urbanistic General al comunei, zona are functiunea de institutii publice si servicii de interes general.

Zona studiata prezinta retele tehnico-edilitare, nu exista conducte si cabluri aeriene sau subterane care sa fie afectate de constructiile propuse.

1.4. Clima si fenomenele specifice zonei

Zona comunei Girleni se înscrie într-un climat continental moderat, în etajul climatic al dealurilor joase cu influente locale determinate de catre formele de relief învecinate.

Climatul local este caracterizat prin temperaturi medii anuale de $+9^{\circ}\text{C}$. Iarna, masele de aer continental rece venit din nord-est determina temperaturi medii multianuale de -5°C cu abateri foarte mari în ultimii ani, atingând minima de -25°C . Vara, de asemenea apar abateri de la media de $+21^{\circ}\text{C}$, atingand si maxima de $+38^{\circ}\text{C}$.

Dinamica atmosferei este dirijata în lungul vaili Siretului, cu vanturi pe directia nord-sud dar apar si curenti descendenti de pe versantii subcarpatici cu directia nord-vest sud-est.

Umiditatea atmosferica este ridicata datorita evaporarii apei din lacurile de acumulare de pe Siret si Bistrita, generand frecvente ceturi.

Adancimea maxima de inghet in zona este 0.90m

Indicele de umiditate $I_m=0...20$; Tipul climateric:II.

Conform indicativ CR-1-1-3/2012, "Evaluarea actiunii zapezii asupra constructiilor", amplasamentul se afla in zona cu valoarea caracteristica a incarcarii pe sol $s_k=2.5\text{KN/m}^2$.

Conform indicativ CR-1-1-4/2012, "Evaluarea actiunii vantului asupra constructiilor", amplasamentul se afla in zona cu presiunea de referinta a vantului $q_b=0.6\text{KPa}$.

1.5. Geologia si seismicitatea

Zona in care este situat amplasamentul este stabil si nu prezinta nici un semn al unei alunecari de teren. Nu prezinta eroziuni si nici nu este expusa la pericolul unei potentiale erodari.

In urma efectuarii forajului pentru cercetarea structurii litologice si a stratului de fundare, s-a evidenciat urmatoarea structura litologica:

- 0.00 – 0.30m: sol vegetal cu radacini de plante si umpluturi
- 0.30 – 0.80m: un complex nisipos-prafos-argilos, cu o culoare galbena, umed, format din alternante de nisip prafos, praf argilos nisipos si argile nisipoase-prafoase. Dpdv fizico-mecanic este un pamant tare, coeziv, cu plasticitate medie, consistenta ridicata. Genetic este o argila de panta rezultata din alterarea rocilor sarmatiene.
- 3.80-6.00m: pietris cu nisip. Nivel hidrostatic: 4.00m

Presiunea conventionala in grupa de baza pentru argila prafoasa este $P_{conv}=250\text{KPa}$.

Zona in care s-a afectuat prelevarea de probe este evidenciată in plansa anexata la studiul geotehnic.

Adancimea maxima de inghet in zona este de 0.90m.

In conformitate cu prevederile din NP 074-2014 "Normativ privind documentatiile geotehnice pentru constructii, amplasamentul cercetat se incadreaza in categoria geotehnica 2 cu risc geotehnic moderat.

In conformitate cu normativul P100/2013, amplasamentul se inscrie in zona seismica de calcul caracterizata de parametrii : acceleratia terenului pentru proiectare $a_g=0.30g$ si T_c (perioada de colt) = 0.70secunde, date specifice unui interval mediu de recurenta de 225 ani.

Amplasamentul se afla in zona de grad 8(opt) conform SR 11100/1-93.

1.6. Categoria de importanta

Conform HGR 766/1997, constructia se incadreaza in categoria de importanta "C" (normala), pentru constructii cu functiune normala, functionarea acesteia neimplicand riscuri pentru societate si natura.

Conform P100/2013 cladirea se incadreaza in clasa de importanta III, avand factorul de importanta pentru actiunea seismica $\gamma=1.00$

1.7. Accese

Terenul se afla in zona centrala a satului. Accesul se va face din drumul satesc aflat pe latura vestica a terenului. DS945 face legatura cu DN15, ce leaga comuna Girleni de comuna Hemeius si Racova.

2. MEMORII PE SPECIALITATI

La comanda beneficiarului, **COMUNA GIRLENI**, in baza Legii 10/1995 si a Legii nr.177/2015 privind calitatea in constructii, a Ordonantei nr.85/2012 privind modificarea si completarea legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, s-a intocmit prezenta documentatie pentru realizarea obiectivului '**DEMOLARE C1 (SEDIU PRIMARIE) COMUNA GIRLENI, JUDETUL BACAU**'.

2.1 Arhitectura

Cladirea propusa spre demolare are functiunea de sediu primarie.

1. Descrierea spatiilor propuse spre demolare (C1)

<i>Nivelul</i>	<i>Denumirea spatiului</i>	<i>Aria utila (mp)</i>
PARTER	<i>CT</i>	<i>21,97</i>
	<i>Oficiu</i>	<i>20,46</i>
	<i>GS</i>	<i>9,61</i>
	<i>Hol 2</i>	<i>4,39</i>
	<i>Birou viceprimar+asistenta sociala</i>	<i>16,91</i>
	<i>Birou urbanism</i>	<i>13,35</i>
	<i>Birou secretar</i>	<i>13,47</i>

	<i>Birou registratura+resurse umane</i>	<i>11,55</i>
	<i>Hol 1</i>	<i>29,35</i>
	<i>Birou primar</i>	<i>26,31</i>

$S_{construita}=226,00\text{ mp}$

$S_{desfasurata}=226,00\text{ mp}$

$S_{utila}=169,08\text{ mp}$

➤ **Date privind starea tehnica si fizica a constructiei:**

Conform planurilor de arhitectura anexate la prezentul proiect, constructia propusa spre demolare prezinta urmatoarele caracteristici :

- Constructie parter ce are la baza o structura constructiva din zidarie
- Sarpanta este din lemn, tip sarpanta pe scaune, cu elementele de lemn (cosoroabe, pane, capriori, popi) aflati in stare avansata de degradare
- Elementele structurale din lemn ale sarpantei sunt puternic degradate datorita patrunderii apei prin invelitoarea din tigla caramizie.
- Jgheburile si burlanele sunt degradate
- Pardoseala din spatii este din pachet laminat
- Tâmplarii exterioare din PVC culoare alba
- Soclu degradat pe zone mari datorita scurgerii apelor meteorice

Indici urbanistici

Procentul de ocupare al terenului

$POT_{existent}=15,44\%$

$POT_{propus}=9,73\%$

Coeficientul de utilizare al terenului

$CUT_{existent}=0.28$

$CUT_{propus}=0.22$

5. Valoarea lucrarilor de demolare

Acestea se calculeaza in functie de valoarea de inventar :

$S_{desfaurata}=226\text{ mp (corp CI)}$

$V = 1/1000 \times V_i$

$V_i=\text{valoarea inventar}=22600\text{ lei}$

$V= 1/1000 \times 22600\text{ lei} = 22.6\text{ lei}$

Valoarea taxei de timbu arhitect este 0.05% din V

$V_{\text{taxa timbru}} = 0.05\% \times V = 1\text{ lei}$

3. Prezentarea modului de executare a lucrarilor de demolare

Realizarea lucrarilor de demolare se va face cu firme specializate, executantul lucrarilor de demolare având obligatia de a respecta normele de protectie a muncii si pe cele de protectie a mediului si sanitare in vigoare.

Lucrarile de demolare se vor executa in conformitate cu prevederile normativului NP035 - 99 - « Normativ privind postutilizarea ansamblurilor, subansamblurilor si elementelor componente ale constructiilor Interventii la structuri ».

Demolarea va fi precedata de unele masuri pregatitoare, obligatorii pentru desfasurarea in bune conditii a lucrarilor de demolare.

Astfel :

- se va inceta activitatea in interiorul cladirilor
- se va asigura perimetrul prin imprejmuire, se vor monta panouri de avertizare, se va asigura spatiul pentru depozitarea temporara a deseurilor
- se vor intrerupe racordurile de la utilitati : gaze, apa, canal, electricitate si se va asigura continuitatea functionarii instalatiilor pentru vecinatatii
- se vor lua masurile de protectie si securitate in munca, se va instrui personalul implicat in lucrarile de dezafectare
- lucrarile de demolare se vor executa de sus in jos si de la dreapta spre stanga
- in prima faza se vor desface si indeparta din zona constructiei elementele care se sparg usor (tamplarie cu sticla, luminatoare)
- materialele rezultate din demolare se vor indeparta de pe amplasament prin transportul si depozitarea deseurilor

Lucrarile de demolare vor incepe cu acoperisul-invelitoare, demontare planseu si si a elementelor din lemn ale acoperisului. Doar dupa desfacerea integrala a acoperisului si planseului se poate trece la demolarea peretilor. Demolarea peretilor si a eventualelor elemente de beton de la acestia se va face de la dreapta spre stanga si de sus in jos, astfel incat sa existe un control a lucrarilor, fara cedarea necontrolata a structurii. In ultima etapa se vor demola fundatiile si pardoseala, rampe de acces si alte elemente ale infrastructurii.

La executarea lucrarilor de demolare se vor respecta cu strictete masurile de securitate si sanatate in munca, dupa cum urmeaza :

- o Regulamentul de ordine interioara a celui care demoleaza si a proprietarului cladirii
- o Legea 319/2006 privind securitatea si sanatatea in munca

- o HG 300/2006 privind cerintele minime de securitate si santierele temporare sau mobile
- o HG 493/2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate referitoare la expunerea lucratorilor la riscuri generate de zgomot
- o HG 971/2006 privind cerintele minime pentru semnalizarea si securitatea locului de munca
- o HG 1048/2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru utilizarea de catre lucratori a echipamentelor individuale de protectie la locul de munca
- o HG 1058/2006 privind cerintele minime pentru imbunatatirea securitatii si protectia sanatatii lucratorilor care pot fi expusi unui potential risc datorat atmosferelor explozive
- o HG 1091/2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate la locul de munca
- o Legea 307/2006 privind apararea impotriva incendiilor
- o P118-1/2013 - Norme tehnice de proiectare si realizare a constructiilor privind protectia impotriva focului

4. Protectia mediului

4.1 Gospodarirea deseurilor generate pe amplasament

Gestionarea deseurilor, respectiv actiunile de colectare, transport, valorificare, eliminare se vor face cu respectarea reglementarilor in vigoare.

Activitatile care genereaza deseuri in aceasta perioada sunt lucrarile de demolari-dezafectari. De la organizariile de santier vor rezulta deseuri menajere, ce trebuie sa fie colectate in pubele tipizate si preluate periodic de serviciile de salubritate.

Santierul va fi dotat si cu un punct gospodaresc pentru depunerea si indepartarea zilnica sau periodica a deseurilor menajere dotat cu eurocontainere.

Acestea vor fi transportate periodic la cel mai apropiat depozit de deseuri.

Se propune sortarea deseurilor in cadrul santierului prin amenajarea unor spatii de depozitare a deseurilor inerte din demolari. Deoarece in urma demolarilor propuse rezulta cantitati insemnate de deseuri, sortarea acestora se face pe santier, urmand ca materialele inerte reciclate sa fie valorificate la firmele de profil.

Este interzisa abandonarea si depozitarea deseurilor din demolari in recipientii din punctele de pre colectare a deseurilor urbane sau pe domeniul public.

Transportul deeurilor provenite din demolari se va face in conformitate cu Ordinul 215/2004, pentru aprobarea Procedurii de reglementare si control al transportului deeurilor pe teritoriul Romaniei, modificat cu Ordinul 986/2006.

Primaria va indica amplasamentul, modalitatea de eliminare si ruta pentru deeurile din constructii.

Tipurile de deeu rezultate din executia lucrarilor, precum si modul de eliminare sunt mentionate in tabelul urmator.

Denumire deeu	Cod deeu	Eliminare/valorificare deeu
Beton rezultat din demolari	17.01.01	Eliminare la depozitul de deeurii inerte
Caramizi rezultate din demolari	17.01.02	Eliminare la depozitul de deeurii inerte
Invelitoare din tabla	17 06 05*	Eliminare la depozitul de deeurii inerte
Lemn	17.02.01	Valorificare prin unitati specializate-lemn de foc
Sticla	17.02.02	Eliminare la depozitul de deeurii inerte
Fier si otel	17.04.05	Valorificare prin unitati de tip REMAT
Ambalaje de hartie si carton	5.01.01	Valorificare prin unitati de tip REMAT
Ambalaje de materiale plastice	15.01.02	Valorificare prin unitati de tip REMAT
Materiale plastice	17.02.03	Valorificare prin unitati de tip REMAT
Cupru,bronz,alama	17.04.01	Valorificare prin unitati de tip REMAT
Aluminiu	17.04.02	Valorificare prin unitati de tip REMAT
Fier,fonta ,otel,	17.04.05	Valorificare prin unitati de tip REMAT
Cabluri (altele decat cele de la 17.04.01)	17.04.11	Valorificare prin unitati de tip REMAT
Deseuri textile	20.01.11	Eliminare prin societati autorizate tip IPM

Pamant si pietre	17.05.04	Eliminare in depozitul de deseuri inerte
Alte deseuri de demolari	17.09	Eliminare in depozitul de deseuri inerte

Materialele valorificabile/refolosibile se vor preda beneficiarului lucrarii conform procedurii de predare-primire a acestora.

Constructorul va asigura:

1. colectarea selectiva a deseurilor rezultate in urma executiei lucrarii
2. depozitarea temporara corespunzatoare a fiecarui tip de deșeu rezultat (depozitare in recipienti metalici etansi, cutii metalice/pvc, pubele, etc)
3. efectuarea transporturilor deseurilor in conditii de siguranta la agentii economici specializati in valorificarea deseurilor.

Este interzisa arderea/neutralizarea si abandonarea deseurilor in instalatii neautorizate acestui scop.

4.2. Gospodărirea substantelor toxice si periculoase

Lucrarile de demolare propuse, prin specificul lor, nu produc substante toxice si periculoase.

4.3. Masuri de protectie a mediului pe perioada executiei

Pe parcursul executiei lucrarilor, constructorul are obligatia de a lua toate masurile necesare pentru a proteja mediul pe si in afara santierului si pentru a evita orice paguba provocata persoanelor, prioritatilor publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alti factori generati de metodele sale de lucru.

Constructorul are obligatia sa solutioneze orice reclamatie rezultate din nerespectarea legislatiei de mediu si care se dovedeste a fi intemeiata.

Constructorul are obligatia sa respecte pe tot parcursul executarii lucrarilor prevederile reglementarilor in vigoare, pentru a reduce la minim impactul asupra mediului. Lucrarile de dezafectare se vor executa conform tehnologiei stabilita prin Normativele NE 005-97, NE 006-97, Ne 007-97, elaborate de IPCITC Bucuresti si aprobate de MLTPL.

Prezenta documentatie a fost intocmita in conformitate cu legislatia de proiectare in vigoare pentru lucrarile cuprinse, normele si normativele P.S.I. si de protectie a muncii si a mediului.

Director,

Ing. STOICĂ Angelica



S.C. ARHIPROIECT S.R.L. BACAU

Proiect : **Demolare C1 (Sediu primarie) Comuna Garleni, jud. Bacau**
Amplasament : loc. Garleni, com. Garleni , jud. Bacau
Beneficiar : Comuna Garleni
Pr. nr. : 122/2025
Faza: C.S.

CAIET DE SARCINI

LUCRARI DE DEMOLARI

Demolarea elementelor clădirii se face conform indicativ NE006-97 "Normativ privind postutilizarea ansamblurilor, subansamblurilor si elementelor componente ale constructiilor, interventii la compartimentarea spatiilor interioare".

Lucrarile se vor executa numai de catre lucratori calificati, cu experienta in activitatea de constructii instruiti pentru operatiile si tehnologiile de desfaceri si demolari ce vor respecta normele de sanatate si securitate in munca.

Executantul va asigura pe parcursul executiei toate documentele necesare pentru Cartea constructiei, concomitent cu desfasurarea executiei demolarii. Documentele pentru "Cartea tehnica" a constructiei necesare radierii, vor putea fi prezentate oricand beneficiarului sau reprezentantilor Inspectoratului de Stat pentru Constructii, Urbanism, si Amenajarea Teritoriului. Orice modificare a datelor din proiect, implicit a Caietului de sarcini, care poate interveni pe parcursul executiei lucrarii la solicitarea beneficiarului sau a constructorului, pot fi admise numai cu acordul proiectantului, în caz contrar acesta nu-si asuma nici o responsabilitate.

Prezentul caiet de sarcini are rolul de a oferi constructorului informatii specifice despre cerintele de alcatuire si de calitate pentru diferitele categorii de lucrari necesare executiei lucrarii. Noile prescriptii aparute dupa publicarea acestei lucrari ca si orice modificari ulterioare in cuprinsul acestor existente vor fi obligatoriu respectate chiar daca nu concorda cu prevederile din lucrare. In consecinta, utilizatorii prezentei lucrari trebuie sa efectueze continuu modificari si completari in stricta concordanta cu noile prescriptii ce vor aparea. In cazul in care caietul de sarcini specifica conditii mai severe decat cele din standardele in vigoare se vor respecta cele din caietul de sarcini, in masura in care nu contravin reglementarilor in vigoare. Executantul va asigura fara conditii accesul la lucrarile inspectate.

CAP.1. ORGANIZAREA SANTIERULUI

Lucrarile necesare organizarii de santier, se vor realiza cu respectarea O.U.G. nr.195/2005 aprobata cu modificari prin Legea 265/2006 privind Protectia Mediului cu completarile si modificarile ulterioare si constau in realizarea imprejmuirii si accesului provizorii, stabilirea zonei de amplasare a autovehiculelor si a utilajelor utilizate (care vor avea o stare tehnica corespunzatoare astfel incit sa fie exclusa orice posibilitate de poluare a mediului inconjurator direct sau indirect), a containerelor pentru depozitarea deseurilor din perioada lucrarilor de constructie, a zonei de depozitare a materialelor de constructie si a containerelor pentru organizarea de santier, respectiv a toaletelor ecologice.

Pe parcursul lucrarilor de constructii nu se vor taia arbori si nu vor fi afectate spatiile verzi, nu se va degrada mediul natural sau amenajat, prin depozitari necontrolate de deseuri de orice fel. In cazul poluarii accidentale a solului se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporara a deseurilor rezultate si a solului decopertat in recipienti adecvati, si tratarea de catre firme specializate. Lucrarile vor fi executate fara a produce disconfort locuitorilor din zona prin limitarea generarii de noxe, praf, zgomot si vibratii. Se va respecta nivelul de zgomot maxim admis conform STAS 10009/1998. Organizarea de santier se va amenaja in curtea interioara. Executantul va efectua toate demersurile necesare pe langa autoritatile in domeniu pentru organizarea si impunerea reglementarilor. Se va realiza imprejmuirea zonei amenajate ca organizare de santier cu panouri inscriptionate adecvat din punct de vedere al avertizarii de securitate, cu scopul asigurarii securitatii persoanelor care circula in zona santierului.

Accesul in zona de organizare de santier se va face tinand cont de sensul de circulatie in incinta. Santierul va fi prevazut cu instalatie de alimentare cu energie electrica de organizare de santier (bransament provizoriu de organizare de santier, contorizat separat). Cheltuielile de asigurare a utilitatilor santierului vor fi incluse in oferta executantului, la cap. "Cheltuieli conexe organizarii de santier", fiind evaluate corespunzator necesitatilor ofertantului si descrierii prezentului caiet de sarcini.

CAP. 2. DESFACERI LA ELEMENTE STRUCTURALE SI NESTRUCTURALE

Prezentul caiet de sarcini se refera la principii si reguli generale privind desfacerea unor elemente structurale si nestrustructurale ale imobilului specificate in documentatia tehnica si are ca scop aplicarea tehnologiilor adecvate, recuperarea si reconditionarea materialelor rezultate si asigurarea securitatii personalului de executie si a mijloacelor tehnice.

Prevederile prezentului caiet de sarcini vor sta la baza intocmirii procedurilor tehnologice tehnice de catre constructor. Constructorul va stabili masurile concrete

specifice obiectivului in functie de situatia de la fata locului, de posibilitati si de dotare, de conditiile de avizare si alte restrictii.

Caietul de sarcini are domeniu de aplicare executarea lucrarilor de demolare a elementelor constructive specificate in proiect, cu referire stricta la partea de constructii dar in care se elaboreaza caiete de sarcini specifice.

Se va asigura recuperarea si re folosirea tuturor materialelor ce indeplinesc conditiile tehnice de utilizare in alte domenii cu scopul reducerii poluarii mediului si reducerii efortului investitional in proportie de minimum 30% cu respectarea Legii 211 din 2011 privind regimul deseurilor. Pe baza prevederilor din proiect si a prezentului caiet de sarcini, constructorul are obligatia sa intocmeasca proceduri tehnologice pentru fiecare tip de element ce urmeaza a fi demolat.

Aceste proceduri trebuie sa cuprinda elemente minime cum ar fi :

- aplicarea de tehnologii moderne care sa asigure costuri cat mai reduse de manopera, combustibil si energie, la un pret de cost acceptabil pentru beneficiar
- evitarea accidentelor tehnice si de munca, protectia zonelor perimetrare, respectarea normelor PSI si a conditiilor ecologice, etc.
- efectuarea lucrarilor pregatitoare inaintea desfacerii si care se refera la scoaterea din functiune a obiectivului in totalitate daca este cazul, inlaturarea oricaror surse posibile de accidente, scoaterea de sub tensiune a retelelor electrice interioare si a celor exterioare daca exista in zonele scarilor de intrare ;
- stabilirea ordinii fazelor de lucrari prin gruparea acestora intr-o succesiune logica menita sa asigure desfacerea ingrijita a elementelor componente, cu precizarea mijloacelor tehnice aferente fiecarei operatii si descrierea amanuntita a lucrarilor
- alegerea tehnologiilor in functie de prevederile din plansele de executie pentru interventiile la elementele portante si a unor tehnologii adecvate pentru elementele neportante ce urmeaza a fi desfacute
- masuri de asigurare a structurii in zonele de interventii prin sustineri proprii
- prevederea de masuri de avertizare, imprejmuire si protectie locala in zonele de interventii, atat in interior cat si in exteriorul cladirii Procedurile tehnologice trebuie sa contina toate datele necesare pentru asigurarea eficientei lucrarilor de demolare in conditii de stricta securitate, pentru evitarea accidentelor. Procedurile de demolare vor trebui sa contina elemente detaliate referitoare la :
 - precizarea mijloacelor concrete de lucru care sa asigure evitarea unor degradari necontrolate, alterarea materialelor sau impactul negativ asupra vecinatatilor ;

- solutii tehnice de desprindere, manipulare, transport si depozitare a elementelor rezultate din desfaceri - organizarea depozitarii la obiect, tinand cont de caracteristicile elementelor desfacute si cu precizarea mijloacelor de transport – manipulare - masuri specifice de conservare si evitarea degradarii ulterioare a materialelor destinate recuperarii

- masuri specifice, protectia si securitatea muncii decurgand din tehnologia utilizata si pe baza elementelor din proiect.

Reguli generale privind executia lucrarilor de desfaceri :

Lucrarile de desfaceri au un caracter mai special si in acest sens trebuie executate numai pe baza unei documentatii tehnice bine fundamentate. In acest sens trebuie respectate in executie cateva reguli cu caracter general care vor sta la baza elaborarii procedurilor tehnologice :

- protejarea vecinatatilor fata de vibratii puternice sau socuri, improscari cu materiale, degajari puternice de praf si amenajarea cailor de acces ;

executarea desfacerilor sa fie condusa obligatoriu de cadre tehnice cu experienta care raspund direct de instruirea personalului, respectarea prevederilor procedurilor si organizarea procesului de recuperare a materialelor

- inainte de inceperea lucrarilor intregul personal va fi instruit asupra procesului tehnologic, a succesiunii operatiilor si fazelor de executie, a modului de utilizare a mijloacelor tehnice, a masurilor de securitate a muncii si cele PSI si alte masuri si tehnici specifice fiecarei operatiuni - in toate cazurile lucrarile de desfaceri vor incepe numai dupa ce :

- au fost intrerupte legaturile la retelele exterioare de apa, gaz, electricitate, canal - a fost golita instalatia de apa, gaz si a fost debransata legatura la curentul electric

- s-a asigurat accesul in toate incaperile si spatiile aferente

Operatiile de desfaceri se executa de regula la lumina zilei, in caz contrar se va asigura iluminatul corespunzator. Se interzice accesul persoanelor neinstruite, luandu-se masuri de imprejmuire, avertizare si asigurare a pazei permanente. Executantul are obligatia aplicarii unor tehnologii si procedee care sa nu conduca la degradari sau distrugeri de materiale ce urmeaza a fi recuperate. Echipele de lucru vor avea in componenta personal cu calificarea corespunzatoare, dotat cu material de protectie, scule, utilaje si dispozitive specifice si instruit pentru lucrarea respectiva de demolare. Materialele rezultate din desfaceri vor fi evacuate din zona in aceeași zi.

NOTA IMPORTANTA: Caietul de sarcini a fost intocmit pe baza prescriptiilor tehnice de baza in vigoare la data elaborarii proiectului. Prezentul caiet de sarcini contine prevederi minimale care pot fi extinse in raport cu complexitatea lucrarilor efectiv necesare si cu

respectarea legislatiei tehnice in vigoare. Orice modificari ulterioare in continutul prescriptiilor indicate in cadrul caietului de sarcini, ca si orice noi prescriptii aparute dupa data elaborarii proiectului, sunt obligatorii, chiar daca nu concorda cu prevederile din cadrul prezentului caiet de sarcini.

3. INSTRUCIUNI. DISPOZITII LEGALE.

Pentru prezenta lucrare, vor fi aplicabile normele si reglementarile in vigoare din Romania. In absenta unor norme sau reglementari specifice, se vor aplica normele europene. In orice caz, se vor respecta:

- Legea 50/1991 modificata cu privire la Autorizarea de Constructie
- Legea 10/1995 cu privire la calitatea in constructii, inclusiv corecturile tehnice si prescriptiile de aplicare
- Legea nr.319/2006 - a securitatii si sanatatii in munca;
- H.G nr.1425/2006 - pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securitatii si sanatatii in munca nr. 319/2006;
- H.G. nr. 300/2006 - privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru santierele temporare sau mobile, modificata si completata ;
- H.G. nr. 493/2006 - privind cerintele minime de securitate si sanatate referitoare la expunerea lucratorilor la riscurile generate de zgomot, modificata si completata;
- H.G. nr. 971/2006 - privind cerintele minime pentru semnalizarea de securitate si/sau de sanatate la locul de munca ;
- H.G. nr. 1048/2006 - privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru utilizarea de catre lucratori a echipamentelor individuale de protectie la locul de munca ;
- H.G. nr. 1091/2006 - privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru locul de munca
- H.G nr. 1876/2006 - privind cerintele minime de securitate si sanatate referitoare la expunerea lucratorilor la riscurile generate de vibratii;
- O.U.G. nr. 96/2003 - privind protectia maternitatii la locul de munca, modificata si completata; • Legea nr. 346/2002 - privind asigurarea pentru accidente de muncă si boli profesionale, rep;
- LEGE Nr. 307 din 12 iulie 2006 privind apărarea împotriva incendiilor; P118-99 - Norme tehnice privind proiectarea masurilor de protectie la foc a constructiilor
- LEGE Nr. 481 din 8 noiembrie 2004 privind protectia civila

- ORDIN nr. 132 din 29/01/2007 pentru aprobarea Metodologiei de elaborare a Planului de analiza si acoperire a riscurilor si a Structurii-cadru a Planului de analiza si acoperire a riscurilor
- ORDIN nr. 163 din 28/07/2007 pentru pentru aprobarea Normelor generale de apărare impotriva incendiilor ;
- H.G. Nr. 343 din 2017 privind aprobarea Regulamentului de receptie a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora.
- ORDIN Nr. 712 din 23/06/2005, modificat si completat de ORDIN 786 din 02/09/2005 pentru aprobarea Dispozitiilor generale privind instruirea salariatilor în domeniul situatiilor de urgenta - abroga - D.G.P.S.I. - 002
- Ordin nr. 1822/2004 din 07/10/2004 pentru aprobarea Regulamentului privind clasificarea si incadrarea produselor pentru constructii pe baza performantelor de comportare la foc
- ORDIN nr. 269 din 4 martie 2008 pentru modificarea si completarea Regulamentului privind clasificarea si incadrarea produselor pentru constructii pe baza performantelor de comportare la foc, aprobat prin Ordinul ministrului transporturilor, constructiilor si turismului nr. 1.822/2004 si Ordinul ministrului administratiei si internelor nr. 394/2004 Normativ din 05/06/2006 pentru asigurarea indeplinirii cerintelor privind siguranta in exploatare si securitatea la incendiu pentru instalatiile care produc sau utilizeaza acetilena
- ORDONANTA Nr. 19 din 27 ianuarie 2005 pentru modificarea art. 4 din Legea nr. 608/2001 privind evaluarea conformitatii produselor In vederea asigurarii calitatii lucrarilor se vor respecta cu strictete standardele si normativele in vigoare, in mod special urmatoarele:
 - C56-86 - Normativ pentru verificarea calitatii si receptia lucrarilor de constructii si instalatii aferente, impreuna cu instructiunile de aplicare. - Regulament privind protectia si igiena muncii in constructii.
 - P118/2025 - Norme tehnice privind proiectarea masurilor de protectie la foc a constructiilor

Intocmit : ing. Asavei Ciprian

