



Dosar de executare nr. 271/2020

Nr.271/06.09.2021

**PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA**

**Termen 2**

Subsemnatul PĂNCESCU NICOLAE DANIEL, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Bacău, cu sediul în Bacău, str. Energiei nr. 27/A/2, jud. Bacău,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., vă aducem la cunoștința generală că, în data de **08.10.2021, orele 10:00**, va avea loc la Bacău - 600266, Str. Oituz nr. 28, Județul Bacău, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Sat Garlenii de Sus - 607201, str.Schitului, nr.19, Comuna Garleni, Județul Bacău**, având CF: **60005** - Garlenii de Sus, nr. TOP: 60005-C1, nr. cadastral 60005- C1, constând în **teren intravilan în suprafața de 2290 mp și locuința cu regim de înălțime S+P+1E+M în suprafața construită la sol de 110 mp și suprafața utilă de 500 mp, la prețul de 513.300,00 Lei (75% din 684.400 Lei)**, imobil aflat în proprietatea debitorilor **BOSTAN Ionel Gabriel** cu domiciliul în Bacău - 600004, Str. 1 Mai nr. 3, sc. A, ap. 9, Județul Bacău și **BOSTAN Mihaela** cu domiciliul în Bacău - 600135, Str. Russo Alecu nr. 43, sc. A, ap. 2, Județul Bacău

Cererea de executare silită a fost formulată de către creditoarea **VIKINGPROFIL S.R.L.** cu sediul în Filipeștii de Padure - 107245, Str. Principala nr. 19A, Județul Prahova, împotriva debitorilor **BOSTAN Ionel Gabriel** și **BOSTAN Mihaela**, în baza titlurilor executorii reprezentate de **Contract de ipotecă autenticat sub nr. 1070 la data de 01.04.2011 de către B.N.P. David Cristian Emanuel**, **Act adițional autenticat sub nr.1160 la data de 17.05.2018 de către B.N.P.David Cristian Emanuel** și încheierea de cheltuieli nr. 4.

Imobilul urmarit este **grevat** de următoarele sarcini:

- C1-979/04.04.2011 - contract de ipotecă aut. sub nr.1010/01.04.2011 în favoarea Vikingprofil Srl;
- C2-5410/21.05.2018 - act adițional aut. nr. 1160/17.05.2018 în favoarea Vikingprofil Srl;
- C3-862/04.02.2021 - somatie imobiliara nr.271/17.11.2020 emisă de SCPEJ Mititelu și Pancescu la cererea creditoarei Vikingprofil Srl;

Pretul de începere a licitației a fost stabilit în baza art. 846 alin. 8 C. pr. civ. "În cazul în care nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amana la un alt termen de 30 zile, pentru care se va face o nouă publicatie, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține pretul de începere stabilit și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația. În conținutul publicației de vânzare întocmite pentru cel de-al doilea termen vor fi inserate, sub sancțiunea nulității, toate aceste mențiuni privind modul de stabilire a pretului de adjudecare a imobilului la al doilea termen."

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ. și afișată la data de 06.09.2021 la sediul SCPEJ Mititelu și Pancescu, la locul desfășurării licitației și comunicată spre afișare la locul unde se află imobilul.

Prezenta publicație a fost comunicată spre afișare către Primăria Garleni, către Judecătoria Bacău și către organele fiscale Bacău.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor suspendate executării silite tinut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunte pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. L) C. pr. civ., ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației imobilului, în contul de consemnări deschis la LIBRA INTERNET BANK, nr. **RO25 BREL 0002 0012 4576 0101 LEI**, cu mențiunea "cauțiune licitație dosar nr. 271/2020".

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmaritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 1 (una) pagini.

**Executor judecătoresc  
PĂNCESCU NICOLAE DANIEL**

