

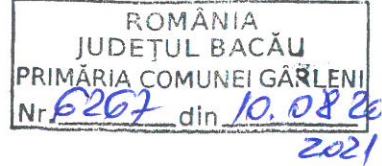


CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL BACĂU
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BALAN ANDREEA GEORGETA

Sediul în Bacău, str. Vasile Alecsandri, nr. 41, etaj 6, Clădirea General Proiect, județul Bacău, tel/fax: 0234 704199
C.I.F. 35738737, cont bancar nr. RO10BREL0002001169000100 deschis la Libra Bank
Bacău e-mail: bej.balanandreea@gmail.com, tel. 0787311379

Dosar nr. 510/2019 (preluat BEJ Gherasim Nicu 225/ 2012)

Publicație de vânzare imobiliară din 05.08.2021



Potrivit dispozițiilor art. 504 C. proc. civ., aducem la cunoștința generală că, în ziua de **28.09.2021, ora 10:00**, va avea loc la sediul B.EJ „Balan Andreea Georgeta”, din Bacău, Str. Vasile Alecsandri, nr. 41, etaj 6, Clădirea General Proiect, județul Bacău, vânzarea la licitație publică a imobilului **teren arabil intravilan în suprafața de 2325 mp, situat în sat Garlenii de Sus, com. Garleni, jud. Bacău, sola 22, parcela 423/1, având număr cadastral 1744, intabulat în CF a localității Garleni sub nr. 60817 (provenit din conversia de pe hartie a CF nr 1401)**, proprietatea debitorilor garanți ipotecari **CIOBANU NICUSOR și CIOBANU CRISTINA**, cu domiciliul în Bacău, str. Violetelor, nr. 4, sc. A, ap. 20, județul Bacău conform raportului de evaluare întocmit de către SC SYNDRE VALUATION SRL, prin expert evaluator Marin Mugur Iulian.

Imobilul este urmărit pentru o datorie de 80442,52 CHF datorată creditoarei VOLKSBANK ROMANIA SA, care a cesionat creanța către RABON CREDIT SOLUTION ROMANIA SRL, cu sediul în București, str. Serban Voda, nr. 133, Central Park, Clădirea A, et. 2, Corp A226, sector 1 reprezentând împrumut nerestituit și 8.291 lei cheltuieli de executare stabilite prin procesul verbal 225 din 01.06.2012.

Pretul de pornire a licitației este de 6.150 EURO echivalent în lei din ziua plății, reprezentând 75 % din pretul stabilit de către evaluator SC SYNDRE VALUATION SRL, prin expert evaluator Marin Mugur Iulian, comunicat debitorilor garanți, conform art. 500 alin. (2) C. proc. civ.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: ipotecă constituită în favoarea VOLKSBANK ROMANIA SA și somatie imobiliară în favoarea VOLKSBANK ROMANIA SA înscrisă la cererea BEJ GHERASIM NICU, cesiune de creanță încheiat între Volksbank Romania SA în calitate de cedent și Rabon Credit Solutions Romania SRL în calitate de cesionat, conform contractului de cesiune autentificat sub nr 346/25.07.2014 la BNP Daniel Avram.

Executarea silită se efectuează în baza titlului executoriu reprezentat de convenția de credit nr. 0166940/09.10.2008, garantat cu contractul de ipotecă autentificat sub nr. 1135/09.10.2008, de către BNP Mihaela Stefana Vasilache și procesul verbal stabilire cheltuieli nr. 225/01.06.2012.

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată conform dispozițiilor Codului de procedură civilă.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte cu oferte de cumpărare până la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate, urmând a depune, până la termenul vânzării, o cauțiune reprezentând 10% din prețul la care a fost evaluat imobilul, pe seama și la dispoziția BEJ „Balan Andreea Georgeta” având CIF RO35738737, în contul de indisponibilizări RO10 BREL 0002 0011 6900 0100 deschis la LIBRA INTERNET BANK Sucursala Bacău.

Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de una pagină și s-a afișat la sediul Judecătoriei Buhusi, la sediul Primăriei Garleni, la domiciliul debitorilor garanți și la sediul B.E.J „Balan Andreea Georgeta” și s-a transmis prin email un exemplar creditorului.

Executor Judecătoresc,
Balan Andreea Georgeta

