PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Publicat la: 12 martie 2025

Executor Judecătoresc: CIOBANU VASILE-BOGDAN
Sediu: Municipiul Bacău, Str. Primăverii, nr. 8A, et. P, ap. 1, jud. Bacău
Telefon/Fax: 0334.405.725
E-mail: bej.bogdan.ciobanu@gmail.com

În conformitate cu dispozițiile **art. 839 alin. (1) Cod procedură civilă**, se aduce la cunoștința generală faptul că **în data de 28 martie 2025, ora 11:30**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc **CIOBANU VASILE-BOGDAN**o **licitație publică** pentru vânzarea unui bun imobil aflat în procedură de executare silită.

Detalii despre imobil:

- **Tip imobil: „Teren si Constructie”, inscris in cartea funciara numarul 61126/UAT Glavanesti, compus din: 1. „Teren Intravilan Curti-Constructii”, avand numar cadastral/topografic 61126, cu suprafata de 534,00 mp si *2.* „Constructie-Locuintan, avand numir cadastral/topografic 61126-Cl, cu suprafata construita la sol** de 57,00 **mp, situat in com Glavanesti, sat Frumuselu, str. Bisericii, nr. 28, jud Bacau**
- **Adresă:** Comuna Glavanești Judetul Bacău

Condiții de participare la licitație:

1. **Înscrierea la licitație:**
    - Orice persoană fizică sau juridică poate participa la licitație dacă respectă condițiile impuse de legislație.
    - Înscrierea se face prin depunerea unui dosar cu actele necesare la sediul Biroului Executorului Judecătoresc **până la data de 27 martie 2025**.
2. **Depunerea cauțiunii:**
    - Persoanele interesate trebuie să depună o cauțiune de **10% din prețul de pornire al licitației**.
    - Cauțiunea se achită în contul bancar **ROZOBTRLRONCONS45 7734701**, deschis la **Banca Transilvania SA Bacău**.
3. **Actele necesare pentru participare:**
    - **Pentru persoane fizice:**
        - Copie act de identitate
        - Dovada achitării cauțiunii
        - Declarație pe propria răspundere că nu există interdicții legale de participare
    - **Pentru persoane juridice:**
        - Copie certificat de înregistrare (CUI)
        - Împuternicire notarială pentru reprezentantul legal
        - Dovada achitării cauțiunii

Desfășurarea licitației:

- Licitația se va desfășura la sediul **Biroului Executorului Judecătoresc CIOBANU VASILE-BOGDAN**, începând cu ora **11:30**.
- Adjudecarea imobilului se va face în favoarea celui care oferă cel mai mare preț.

- În cazul în care nu există ofertanți, licitația se va relua la o dată ulterioară, conform prevederilor legale.

Plata și transferul proprietății:

- Câștigătorul licitației este obligat să achite suma licitată în termenul legal stabilit.
- După achitarea integrală a prețului, se va efectua transferul dreptului de proprietate în baza actului de adjudecare emis de executorul judecătoresc.
- Toate taxele și impozitele aferente tranzacției vor fi suportate de adjudecatar.

Informații suplimentare:

Pentru mai multe detalii despre imobilul scos la vânzare, condițiile de participare și alte aspecte legale, vă rugăm să contactați **Biroul Executorului Judecătoresc CIOBANU VASILE-BOGDAN** la:

- **Telefon:** 0736.370.047 / 0746.414.973
- **E-mail:** bej.bogdan.ciobanu@gmail.com

Executor Judecătoresc,
CIOBANU VASILE-BOGDAN

descarca anunt/mai multe detalii

Adresă Link: https://primariagarleni.ro/publicatie-de-vanzare-imobiliara/