

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI GÂRLENI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea încheierii unui contract de comodat cu ASOCIAȚIA <<CLUB SPORTIV VOINȚA GÂRLENI>> pentru utilizarea spațiului în suprafață de 7,41 mp (Oficiu) din incinta Primăriei comunei Gârleni

Consiliul local al comunei Gârleni, județul Bacău, întrunit în ședință ordinară la data de 31.07.2019,

Analizând :

- Cererea ASOCIAȚIEI <<CLUB SPORTIV VOINȚA GÂRLENI>>, înregistrată sub nr.6474 din 31.07.2019, prin care solicită încheierea unui contract de comodat pentru utilizarea unui spațiu cu destinația sediu social;
 - Expunerea de motive a primarului comunei Gârleni, înregistrată sub nr.6476/31.07.2019, precum și raportul de specialitate al Compartimentului buget-contabilitate;
 - Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local;
- Având în vedere :
- poziția nr. 149 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Gârleni, Anexa nr.35 la H.G nr.1.347/2001;
 - prevederile art.874 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, precum și ale art.3, alin.2, art.42, alin.4, art.80 și art.82 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit.c), alin.(6) lit.a), ale art.196 alin. (1) lit.a), ale art. 297 alin.(1) lit.d), ale art.349 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. – Se aprobă încheierea unui contract de comodat cu ASOCIAȚIA <<CLUB SPORTIV VOINȚA GÂRLENI>>, pentru utilizarea spațiului în suprafață de 7,41 mp (Oficiu) din incinta Primăriei comunei Gârleni din Satul Gârlenii de Sus, str.Fântânele nr.17, comuna Gârleni, jud. Bacău, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul comunei Gârleni va asigura executarea prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Art.4. Prezenta hotărâre se comunica Primarului comunei Gârleni, Instituției Prefectului-Județul Bacău, ASOCIAȚIEI CLUB SPORTIV VOINȚA GÂRLENI și o va aduce la cunoștință publică, prin afișare la sediul și pe site-ul instituției.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
RADU CONSTANTIN

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL UAT
Simona **CREANGĂ**

Nr. 19 din 31.07.2019

Total consilieri în funcție 15. Hotărâre adoptată cu 13 voturi din 13 consilieri prezenți.

CONTRACT DE COMODAT

NR. ____ / ____ 2019

CAPITOLUL I – Partile contractante

Art.1.(1) Comuna Gârleni cu sediul în localitatea Gârleni, sat.Gârlenii de Sus, str.Fântânele nr.17, județul Bacău, reprezentantă prin **EUSEBIU-IULIAN TANCĂU – primar**, în calitate de proprietar asupra imobilului situat în Satul Gârlenii de Sus, str.Fântânele, nr.17, comuna Gârleni, jud. Bacău, numit în prezentul contract **COMODANT**, pe de o parte, și

(2) ASOCIAȚIA <<CLUB SPORTIV VOINȚA GÂRLENI>>, reprezentată de domnul **FORCOȘ PETRICĂ - președinte**, domiciliat în satul Lespezi, str. Șoseaua Națională, nr.241, comuna Gârleni, județul Bacău, numita în prezentul contract **COMODATAR**,

CAPITOLUL II – Obiectul contractului

Art.2. Cedarea, de catre comodant, cu titlu gratuit, a dreptului de folosință a spațiului (Oficiu) din incinta Primăriei comunei Gârleni, Satul Gârlenii de Sus, str.Fântânele nr.17, comuna Gârleni, jud. Bacău – în suprafață de 7,41 m.p., înscris în Inventarul domeniului public al comunei la poziția nr.149, cu o valoare de inventar de 351.050 lei, în vederea stabilirii sediului social.

CAPITOLUL III – Durata contractului

Art.3. (1) Prezentul contract se incheie pe o perioada de 10 ani, începând, începând cu data semnării acestuia.

(2) Predarea-primirea spațiului se face pe baza de proces-verbal ce se va încheia în termen de 5 (cinci) zile de la semnarea contractului.

CAPITOUL IV – Drepturi si obligatii

Art.4. Obligațiile comodatarului sunt următoarele:

- a) Să foloseasca spațiul potrivit destinației prevăzute în contract;
- b) Să nu schimbe destinația spațiului dat în comodat;
- c) Să achite contravaloarea utilităților aferente utilizării clădirii (cheltuieli de întreținere, energie electrică, reparații, precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosirea spațiului;
- d) Să nu efectueze nici un fel de modificări, amenajări sau construcții clădirii pentru orice lucrare de reparație (curentă sau capitală) necesară pentru buna desfășurare a activității asociației, **fără aprobarea scrisă a comodantului**. Lucrările vor fi executate pe cheltuiala comodatarului și vor rămâne la încheierea contractului de comodat, fără plată compensatorie (indemnizație) în proprietatea comodantului;
- e) Să nu afecteze structura de rezistență a imobilului din care face parte spațiul dat în comodat și își va asuma răspunderea, dacă clădirea se deteriorează din vina sa;
- f) Să respecte normele sanitare și igienice, normele de prevenire și stingere a incendiilor și de protecție a mediului înconjurător. Pe linia prevenirii și stingerii incendiilor, comodatarul își va procura, pe cheltuiala sa, stingătoare de incendiu necesare, ce vor fi verificate și reîncărcate periodic. De asemenea, comodatarul își va procura și celelalte mijloace de P.S.I. (accesorii pentru dotarea hidranților, dispozitive de semnalizare a incendiilor etc.) necesare. Verificarea și întreținerea mijloacelor de P.S.I. din spațiul respectiv se va face pe cheltuiala comodatarului.. Comodatarul va purta integral răspunderea, în cazul unor eventuale incendii produse în spațiul respectiv sau a altor evenimente ce pot conduce la producerea de pagube sau alte prejudicii spațiului;
- g) Să informeze imediat pe comodant asupra oricăror accidente și stricăciuni care s-au produs asupra spațiului;
- h) Să protejeze spațiul contra efracției, asigurarea bunurilor și obiectelor proprii din clădire, revenindu-i în totalitate comodatarului;

i) Să-și asume propria răspundere civilă față de terți, pentru evenimente produse în incinta clădirii;

j) Să predea spațiul liber și dotările pe care le-a preluat conform procesului verbal, (anexă la contract) la terminarea sau rezilierea contractului de comodat, în bună stare de funcționare, ținându-se cont de uzura normală;

k) Să permită accesul reprezentanților comodantului în spațiu pentru a verifica folosirea spațiului conform contractului;

l) Să nu afecteze sau să blocheze în nici un fel, prin activitatea sa, spațiile comune din cadrul unității în care se află spațiul dat în comodat;

m) Să anunțe comodantului orice modificare în statutul juridic, act de înființare, etc. în termenul limită de 48 ore;

n) Să efectueze reparațiile curente necesare în spațiul dat în comodat și să asigure curățenia, igienizarea spațiului și a părților de folosință comună pe toată durata contractului. Comodatarul va asigura permanent curățenia în spațiul folosit, efectuând dezinsecția, dezinsecția și deratizarea în conformitate cu normele igienico-sanitare, totodată asigurând evacuarea și transportul reziduurilor rezultate din prestarea activității.

Art.5. Obligațiile comodantului sunt următoarele:

a) se obligă să pună la dispoziție, comodatarului, spațiul dat în comodat;

b) se obligă să calculeze și să factureze separat utilitățile furnizate;

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.6.(1).

a) acordul scris al părților;

b) distrugerea clădirii;

c) în caz de forță majoră, cum este definită de legea română;

(2). Pactul comisoriu de gradul IV: în caz de neexecutare culpabilă a unei obligații de către una din părți, contractul se va desființa de drept fără necesitatea îndeplinirii oricărei alte formalități.

(3). Comodatarul se obligă ca, la încetarea prezentului contract, să elibereze și să predea comodantului spațiul, în termen de 48 de ore.

(4). În situația în care intervin reglementări de natură patrimonială, care depășesc limitele de competență ale comodantului, durata contractului se poate scurta, părțile convenind asupra modalităților concrete de conciliere.

(5). Denunțare unilaterală, la inițiativa conducerii UAT Comuna Gârleni, dacă aceasta are nevoie de clădire pentru desfășurarea activității ;

(6). Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 10 (zece) zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

VI. CLAUZE SPECIALE

Art.7.(1). *Sunt strict interzise subînchirierea, cedarea sau cesiunea contractului în totalitate sau în parte altor persoane.*

(2). Prevederile de bază ale contractului, legate de coabitare, întreținere curentă și de plata a obligațiilor financiare convenite vor fi analizate în comun sau ori de câte ori este nevoie, în vederea aplicării corecțiilor și pentru aducerea lor, neîntârziată, la nivelul stabilit.

(3). Clauzele contractuale pot fi modificate prin act adițional, potrivit voinței părților.

VII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art.8.(1). În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

(2). În cazul în care notificarea se face pe cale postală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

VIII. LITIGII

Art.9.(1). Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract, să fie rezolvate pe cale amiabilă, de către reprezentanții lor.

(2). În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

(3). Contractul de comodat va fi interpretat în conformitate cu dreptul român.

IX. CLAUZE FINALE

Art.10.(1). Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

(2). Prezentul contract a fost încheiat în două exemplare, un exemplar pentru fiecare parte contractantă.

COMODANT,

COMODATAR,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

RADU CONSTANTIN



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL UAT

Simona **CREANGĂ**