

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI GÂRLeni

HOTĂRÂRE

privind darea în administrarea *Școlii Gimnaziale MIHAI EMINESCU Lespezi* a unor imobile
aflate în proprietatea publică a Comunei GÂRLeni

Consiliul Local al comunei GÂRLeni județul Bacău, întrunit în ședință ordinară, la data de 29.05.2021,

Având în vedere Referatul de aprobare al primarului nr.3948/12.05.2021, Raportul compartimentelor de specialitate nr.4041/14.05.2021, Avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Ținând cont de prevederile:

- art.867 - art.870 din Legea nr.287/2020 privind Cod civil, republicată, coroborate cu prevederile art.290, art.298 și urm și anexa nr.4 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- art.12 alin.(1), alin.(2) din Legea nr.1/2011, Legea educației naționale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.108, art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.a) coroborat cu prevederile art.286 alin.(4) , art.287 lit.b), art.297 alin.(1) lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.196, alin.1, lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă darea în administrare de către UAT Comuna Gârleni, județul Bacău, către *Școala Gimnazială MIHAI EMINESCU Lespezi* a bunurilor imobile (clădiri și terenuri) și a microbuzului școlar M2 Opel Cibro, cuprinse în Anexa nr.1 ce face parte din prezenta hotărâre, aflate în domeniul public al Comunei GÂRLeni și în administrarea Consiliului Local GÂRLeni, necesare desfășurării procesului educativ preuniversitar de stat, pe durata derulării activității de învățământ.

(2) . Titularul dreptului de administrare va exercita posesia, folosința și dispoziția asupra bunurilor preluate, în condițiile legii și a contractului de administrare Anexa 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Se aprobă modelul de Protocol de predare-primire, Anexa 3, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se împuternicește d-l TANCĂU Eusebiu-Iulian – primarul comunei Gârleni pentru a semna, în numele și pentru UAT Comuna Gârleni, contractul de administrare cu *Școala Gimnazială MIHAI EMINESCU Lespezi*.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei: Instituției Prefectului – Județul Bacău, Primarului Comunei GÂRLeni, Compartimentului Financiar-Contabil și o va aduce la cunoștință publică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Vasile FILIP



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL UAT
Simona CREANGĂ

Nr.33 din 29.05.2021

Total consilieri în funcție 15. Hotărâre adoptată cu 15 voturi din 15 consilieri prezenți.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GÂRLENI

Anexa nr.1 la
H.C.L. nr.33/ 29.05.2021

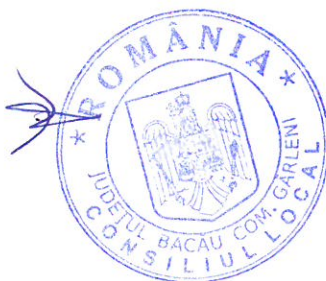
IDENTIFICARE BUNURI DATE ÎN ADMINISTRARE

Nr. crt.	Denumirea	Elemente de identificare	Valoare de inventar (lei/fără TVA)	Situația juridică actuală	Mențiuni/poziție inventar dom. public/privat
1.	TEREN SPORT GARLENI	S = 8917 m.p. Vacinatati; N- teren proprietate privata si casa de oaspeti, S – Scoala si Gradinita Garleni, V – calea ferata Bacau Bicz, E – proprietate private.	53.502,00	În administrarea Consiliului local	Bunul este în domeniul public al Comunei Gârleni/ poz.159
2.	TEREN SPORT LESPEZI	S=3318 m.p. Vecinatati; N- loc.Puscasu Angelica, S – loc.Misca Ianos, V- Manastirea Lespezi si drum acces, E – Sc. generala Lespezi NR. CADASTRAL 61479	52.980,00	În administrarea Consiliului local	Bunul este în domeniul public al Comunei Gârleni/ poz.160
3.	TEREN GRADINITA GARLENI	S= 1250 m.p. NR. CADASTRAL 61479	12.500,00	În administrarea Consiliului local	Bunul este în domeniul public al Comunei Gârleni/ poz.162
4.	SCOALA GENERALA GARLENI	SC = 650 m.p.; Anul dării în folosinta 1965; desc.fundatie – beton. peretii – caramida, acoperita cu tigla, vecinatati: N – teren sport Garleni, poz. 11, S D.C.poz.18, E – loc. Capra Ecaterina, V – Garadinita Garleni poz.13	263.960,00	În administrarea Consiliului local	Bunul este în domeniul public al Comunei Gârleni/ poz.163
5.	TEREN SCOALA GENERALA GARLENI	S= 640 m.p.	46.400,00	În administrarea Consiliului local	Bunul este în domeniul public al Comunei Gârleni/ poz.164

				local		
6.	TEREN GRADINITA LESPEZI	S = 1248 m.p.	9.984,00	În administrarea Consiliului local	Bunul este în domeniul public al Comunei Gârleni/ poz.166	
7.	SCOALA GENERALA LESPEZI	SC= 680 m.p.; Anul dării în folosinta – 1970; P+1 E, Descriere fundatie – beton; peretii caramida, acoperita cu tigla, vecinatati; N – loc.Puscasu Petrea, S – DS poz.68 Manastirea Lespezi – DN – 15, V – teren sport Lespezi,poz.12, NR.CAD 61178	482.800,00	În administrarea Consiliului local	Bunul este în domeniul public al Comunei Gârleni/poz.167	
8.	TEREN SCOALA GENERALA LESPEZI	S = 4823 m.p. NR.CAD 61178	38.584,00	În administrarea Consiliului local	Bunul este în domeniul public al Comunei Gârleni/poz.168	
9.	SCOALA SI GRADINITA GARLENI DE SUS	SC = 690 m.p. Anul dării în folosinta 1960. Desc.fundatie – beton, peretii – caramida, acoperita cu tigla, Vacinatati: N – DC DN – 15 – Ocolul silvic Fantanele, V – Dispensarul veterinar Garleni.	489.900,00	În administrarea Consiliului local	Bunul este în domeniul public al Comunei Gârleni/ poz.169	
10.	TEREN SCOALA SI GRADINITA GARLENI DE SUS	S= 5238 m.p.	41.904,00	În administrarea Consiliului local	Bunul este în domeniul public al Comunei Gârleni/poz.170	
11.	GRĂDINIȚA GÂRLENI (nouă)	S.c = 336,10 mp S.d = 654,26 mp S.u = 524,97 mp Reg.înălțime – P+1E	1.460.821,65	În administrarea Consiliului local	Autorizație construire nr.24/15.06.2017	

12.	Microbuz școlar	M2 clasa B Caroserie CA fără etaj Marca.OPEL – CIBRO Varianta: C10M/CAB20/011K23/MOVANO- CIBRO An fabricație:2015 Nr.identificare : WOLVV34VEFB079844 Nr.înmatriculare :BC-07-WHO	103.816,00	În administrarea Consiliului local	Bunul este în domeniul privat -număr inventar :1198
-----	-----------------	--	------------	---	---

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Vasile FILIP



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL UAT
Simona CREANGĂ

**ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA GÂRLeni**

Nr. _____ / _____ 2021

C O N T R A C T

privind darea în administrarea Școlii Gimnaziale MIHAI EMINESCU Lespezi a unor imobile aflate în proprietatea publică a Comunei GÂRLeni

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între **Comuna Gârleni**, având sediul în localitatea Gârleni, str. Fântânele nr.17, județul Bacău, telefon: 0234/269263, fax: 0234/269263, cod fiscal 4455617, cont trezorerie deschis la Trezoreria Orașului Buhuși, reprezentată prin PRIMAR – Eusebiu-Iulian TANCĂU, în calitate de proprietar și

Școala Gimnazială MIHAI EMINESCU Lespezi, cu sediul în sat Lespezi, comuna Gârleni, județul Bacău, reprezentată legal prin DIRECTOR – FURIEȘU Camelia-Paula, în calitate de administrator;

În temeiul:

- Art.867 - art.870 din Legea nr.287/2020 privind Cod civil, republicată, coroborat cu prevederile art.290, art.298 și urm. din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- H.C.L. nr.33 din 29.05.2021 privind darea în administrare a unor imobile aflate în proprietatea publică a Comunei Gârleni, s-a încheiat prezentul contract.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului îl constituie darea în administrarea *Școlii Gimnaziale MIHAI EMINESCU Lespezi*, a următoarelor imobile și mijloc fix microbuz școlar :

....., toate aflate în proprietate publică a Comunei Gârleni, județul Bacău.

Art. 2. Predarea – preluarea imobilelor și a mijlocului fix microbuz școlar ce fac obiectul prezentului contract se va realiza pe bază de Protocol încheiat între Comuna Gârleni și *Școala Gimnazială MIHAI EMINESCU Lespezi*.

Art. 3. În condițiile respectării dreptului de proprietate, bunurile vor fi administrate și gospodărite într-un sistem unitar, în sensul exploatării lor conform destinației.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 4 Prezentul contract se încheie pe o durată de 5 (cinci) ani, cu posibilitatea **Comunei Gârleni** de a denunța unilateral prezentul contract, în situația în care *Școala Gimnazială MIHAI EMINESCU Lespezi* nu își exercită drepturile și nu își execută obligațiile născute din actul de transmitere în administrare. Denunțarea unilaterală se va face pe baza unei notificări scrise.

IV. DREPTURI ȘI OBLIGAȚII

Art. 5. Drepturile **Comunei Gârleni** sunt:

- de a denunța unilateral prezentul contract de dare în administrare în situația prevăzută la art. 4 din prezentul contract.

Art. 6. Drepturile *Școlii Gimnaziale MIHAI EMINESCU Lespezi* sunt:

- să posede, să folosească bunurile și să dispună de acestea, în condițiile actului prin care i-au fost date bunurile în administrare. Dreptul de administrare va putea fi revocat numai dacă titularul său nu-și exercită drepturile și nu-și execută obligațiile născute din actul de transmitere în administrare;
- să stabilească modul de exploatare a bunurilor astfel încât să se asigure desfășurarea activității în bune condițiuni.

Art. 7. Obligațiile Comunei Gârleni sunt:

- să predea *Școlii Gimnaziale MIHAI EMINESCU Lespezi*, imobilele libere de orice sarcini;
- să asigure administratorului deplina libertate în organizarea și gestionarea activităților, în limitele prevăzute de lege și de prezentul contract;
- reabilitarea constructivă a imobilelor, prin executarea lucrărilor de reparații curente și capitale, indiferent de valoarea acestora, la sesizarea administratorului bunurilor;
- în intervență la sesizarea oricăror impedimente în exploatarea bunului.

Art. 8. Obligațiile Școlii Gimnaziale MIHAI EMINESCU Lespezi sunt:

- să folosească imobilele date în administrare potrivit destinației;
- să stabilească un regulament de exploatare a bunurilor care să asigure desfășurarea în bune condițiuni a activităților didactice;
- să se îngrijească de conservarea și paza imobilului întocmai ca proprietarul acestuia;
- să anunțe, de îndată, proprietarului orice fel de degradări intervenite în exploatarea bunurilor, astfel încât să se evite deprecierea determinată de producerea acestor degradări;
- să exploateze bunurile evitând distrugerea, degradarea sau deteriorarea acestora;
- să reevalueze bunurile, în condițiile legii;
- să întocmească fișe tehnice periodice cu privire la starea bunurilor imobile date spre administrare și a instalațiilor aferente;
- să permită accesul proprietarului ori de câte ori acest lucru este necesar pentru a controla bunurile încredințate și starea acestora;
- înscrierea în cartea funciară a dreptului de administrare;
- să restituie imobilul în integritatea lui la încetarea contractului.

V. RISCURI

Art. 9. Școala Gimnazială MIHAI EMINESCU Lespezi va suporta riscul deteriorării imobilului în următoarele cazuri:

- întrebuințarea imobilului contrar destinației sale;
- neanunțării, de îndată, a proprietarului cu privire la oricare degradări ivite în exploatarea bunurilor.

VI. ÎNCETAREA ȘI MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art. 10. Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

- prin acordul de voință al părților semnatare;
- prin denunțarea unilaterală, în situația prevăzută la art. 4 din prezentul contract;
- orice modificare a condițiilor de administrare va face obiectul unui act adițional acceptat de părți.

VII. FORȚA MAJORĂ

Art. 11. Forța majoră exonerează părțile în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil ori insurmontabil apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să execute obligațiile asumate.

VIII. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art. 12. Eventualele litigii ce pot interveni între părți se vor soluționa pe cale amiabilă. Dacă acest lucru nu este posibil, soluționarea litigiului revine instanței judecătorești de contencios administrativ, având în vedere natura juridică de contract administrativ a prezentului act.

IX. DISPOZIȚII FINALE

Art. 13. Prezentul contract poate fi modificat sau completat prin act adițional încheiat între cele două părți.

Art. 14. Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte și va intra în vigoare la data încheierii protocolului de predare-preluare.

**PROPRIETAR,
COMUNA GÂRLeni
P R I M A R,
Eusebiu-Julian TANCĂU**

**ADMINISTRATOR,
ȘC. GIM. MIHAI EMINESCU LESPEZI
DIRECTOR,
FURIEȘU Camelia-Paula**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Vasile FILIP**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL UAT,
Simona CREANGĂ**

PROTOCOL DE PREDARE – PRIMIRE

I. ÎNTRE :

Comuna Gârleni, având sediul în localitatea Gârleni, str. Fântânele nr.17, județul Bacău, telefon: 0234/269263, fax: 0234/269263, cod fiscal 4455617, reprezentată prin PRIMAR – Eusebiu-Iulian TANCĂU, în calitate de proprietar și

Școala Gimnazială MIHAI EMINESCU Lespezi, cu sediul în sat Lespezi, comuna Gârleni, județul Bacău, reprezentată legal prin DIRECTOR – FURIEȘU Camelia-Paula, în calitate de primitor,

În conformitate cu prevederile H.CL nr.33/29.05.2021, s-a încheiat prezentul Protocol pentru predarea, respective primirea în administrare a imobilelor și mijlocul fix microbuz școlar, menționate la anexa nr.1.

Predarea-primirea s-a efectuat de către comisia predatorului, numită prin Dispoziția nr.____/____.06.2021 și comisia primitorului, numită prin _____.

Odată cu preluarea bunurilor susmenționate, **Școala Gimnazială MIHAI EMINESCU Lespezi** exercită toate drepturile și obligațiile ce-i revin în calitate de titular al dreptului de administrare a bunurilor ce fac obiectul prezentului Protocol.

Prezentul protocol s-a încheiat astăzi, ____ .06.2021, în 2(două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte .

COMISIE PREDATOARE,
COMUNA GÂRLeni

COMISIA PRIMITOARE,
Școala Gimnazială MIHAI EMINESCU Lespezi

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Vasile FILIP



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL UAT,
Simona CREANGĂ

