

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI GÂRLENI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea **REGULAMENTULUI de eliberare a avizului de principiu si a acordului administratorului drumurilor pentru lucrarile aferente retelelor tehnico-edilitare, realizate pe proprietatea domeniului public al comunei GÂRLENI, jud.BACĂU, care afecteaza structura cailor de comunicatii rutiere, strazilor, trotuarelor, aleilor si spatiilor verzi**

Consiliul local al comunei Gârleni, județul Bacău, întrunit în ședință ordinară la data de 26.02.2021,

Având în vedere :

- prevederile art.1 alin.(1[^]1), art.11 alin.(1) lit.m) din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construire, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.22 lit.b) și f) din Legea nr.10/1995, privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.26 și art.46 din O.G nr.43/1997, privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.3, art.8 alin.(1) lit.g) și l) din O.G 21/2002, privind gospodărirea localităților urbane și rurale,

Examinând :

- referatul de aprobare nr.629/27.01.2021 al primarului comunei Gârleni;
- raportul de specialitate nr.664/27.01.2021 al responsabilului cu probleme de urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gârleni;
- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Gârleni;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.c), art.139 alin.(1) și alin.(3) lit.e) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. – Se aprobă REGULAMENTUL de eliberare a avizului de principiu si a acordului administratorului drumurilor pentru lucrarile aferente retelelor tehnico-edilitare, realizate pe proprietatea domeniului public al comunei GÂRLENI, jud.BACĂU, care afecteaza structura cailor de comunicatii rutiere, strazilor, trotuarelor, aleilor si spatiilor verzi de pe raza comunei Gârleni, județul Bacău, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Primarul comunei Gârleni și Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3. - — Prezenta hotărâre se comunică primarului comunei, Compartimentului Urbanism și amenajarea teritoriului, Instituției Prefectului-Județul Bacău și va fi adusă la cunoștința publică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cristian **MITITELU**

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL UAT
Simona **CREANGĂ**

Nr.14. / 26.02.2021

Total consilieri în funcție 15. Hotărâre adoptată cu 13 voturi din 13 consilieri prezenți.

REGULAMENT

de eliberare a avizului de principiu si a acordului administratorului drumurilor pentru lucrarile aferente retelelor tehnico-edilitare, realizate pe proprietatea domeniului public al comunei GÂRLeni, jud.BACĂU, care afecteaza structura cailor de comunicatii rutiere, strazilor, trotuarelor, aleilor si spatiilor verzi

Capitolul 1. - Scopul regulamentului

Art.1 Prezentul regulament are drept scop stabilirea cadrului tehnico-organizatoric necesar derulării în condiții optime a lucrărilor executate, aferent rețelelor tehnico-edilitare si a condițiilor privind aducerea la starea inițială a zonelor afectate(carosabil, strazi, trotuare, spatii verzi) respectiv:

- procedura de solicitare, condițiile și documentele necesare obținerii avizului de principiu si Acordului Administratorului Drumului privind executarea lucrarilor de bransamente si racorduri realizate pe domeniul public al comunei GÂRLeni si care afecteaza structura cailor de comunicatii rutiere, strazilor, trotuarelor/ aleilor, spatiilor verzi, etc ;

- prevederi privind controlul efectuat de reprezentanții Primăriei Comunei GÂRLeni pe perioada execuției lucrărilor;

- sancțiunile aplicabile în cazul nerespectării prevederilor si condițiilor/termenelor stabilite prin Acordul Administratorului Drumului pentru lucrarile aferente rețelelor tehnico-edilitare amplasate pe proprietăți aparținând domeniului public si care afecteaza structura cailor de comunicatii rutiere, strazilor, parcarilor, pistelor de biciclete, trotuarelor/aleilor, spatiilor verzi, etc;

- prevederi referitoare la recepția lucrărilor privind aducerea terenului afectat la starea inițială.

Capitolul 2 - Definirea unor termeni utilizați în cadrul prezentului regulament

Art.2. În sensul prezentului regulament, noțiunile de mai jos se definesc după cum urmează:

- Aviz de principiu**- document scris, emis de Primarie prin care se stabilesc documentele necesare emiterii Acordului Administratorului drumului.

- Acord administratorul drumului**- document scris, emis de către Primărie, solicitat de beneficiar în conformitate cu art. 11, alin (7), lit e) din cuprinsul Legii 50/1991, în vederea executării lucrărilor de bransamente si racorduri care se vor executa la constructii pe domeniul public la infrastructura tehnico-edilitara existenta in zona.

- Rețele tehnico-edilitare** - ansamblul sistemelor de utilități publice destinate furnizării/prestării serviciilor de utilități publice (de apă, canalizare menajeră, canalizare pluvială, termoficare, telefonie, gaz, iluminat public, electrice, comunicatii date-voce, etc)

- Domeniu public** - totalitatea bunurilor mobile și imobile dobândite potrivit legii, aflate în proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale, care potrivit legii sau prin natura lor, sunt de folosință sau interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a Consiliului Local și care nu au fost declarate prin lege bunuri de uz sau interes public național;

- Aviz de executie a lucrarilor de interventie in regim de urgenta**-document scris, emis de catre Primarie in cazul unor defectiuni accidentale/avarii la retelele tehnico-edilitare amplasate pe teren aparținând domeniului public si pe care exista amenajari ale cailor de comunicatii rutiere, parcarilor, spatii verzi, etc.

- Agrement de executie**-document scris, eliberat de UAT com.GÂRLeni in scopul autorizării societăților pentru realizarea lucrarilor de executie.

Capitolul 3 - Aplicabilitatea regulamentului

Art.3. Prevederile prezentului Regulament sunt obligatorii pentru persoane fizice si persoane juridice, care executa lucrari aferente rețelelor tehnico- edilitare amplasate pe proprietăți aparținând domeniului public si care afectează structura cailor de comunicatii rutiere, strazilor, parcarilor, pistelor de biciclete, trotuarelor/ aleilor, spatiilor verzi , dupa cum urmează:

a) Persoanele juridice si/sau persoanele fizice care urmează să execute lucrari de bransamente si racorduri, aferente rețelelor tehnico-edilitare, definite în Legea 50/1991, Art. 11, alin 7, lit.e cu modificarile ulterioare, amplasate pe proprietăți aparținând domeniului public, care afectează structura cailor de comunicatii rutiere, strazilor, parcarilor, pistelor de biciclete, trotuarelor/aleilor, spatiilor verzi, etc , conform art.1¹ din Legea 50/1991 sunt obligate sa solicite si sa detina, în conditiile prezentului Regulament, Acordul Administratorului Drumului .

b) Persoanele juridice si/sau persoanele fizice care au calitatea de deținători/administratori/operatori de rețele de utilitati tehnico-edilitare amplasate pe proprietăți aparținând domeniului public si pe care exista amenajari ale cailor de comunicatii rutiere, strazilor, parcarilor, pistelor de biciclete, trotuarelor/aleilor, spatiilor verzi , etc. sunt obligate sa solicite si sa detina Avizul de interventie în regim de urgenta (pentru eliminare avarii), executia lucrarilor în lipsa acestui Aviz fiind interzisa .

c) Executarea de lucrari de catre persoanele juridice si/ sau persoanele fizice mentionate la art.3 lit.a),b), pe teritoriul Comunei GÂRLeni, se realizează în conformitate cu conditiile si cu termenele stabilite, dupa caz, în Acordul Administratorului Drumului /Avizul de interventie în regim de urgenta (pentru eliminare avarii), emis de Uat Comuna GÂRLeni, în conditiile prezentului Regulament.

Capitolul 4 – Procedura privind obținerea Acordului Administratorului drumului, solicitat prin Certificatul de Urbanism sau în conformitate cu art. 11, alin.7 lit m) din cuprinsul Legii 50/1991, în vederea executării lucrărilor pe rețelele tehnico-edilitare, amplasate pe domeniul public, care afectează structura cailor de comunicatii rutiere, strazilor, parcarilor, pistelor de biciclete, trotuarelor/aleilor, spatii verzi, etc.

Art.4. (1) Obținerea Acordului Administratorului Drumului, emis de către UAT Comuna GÂRLeni solicitat prin Certificatul de Urbanism sau solicitat direct în cazul bransamentelor si racordurilor la constructiile deja existente/ imobilele neracordate la utilitati în conformitate cu art. 11, alin.7 lit e) din cuprinsul Legii 50/1991, se face în baza unei documentatii, depuse de către deținătorul Certificatului de Urbanism sau în cazul bransamentelor/ la constructiile deja existente/ imobilelor neracordate la utilitati, în baza documentatiei depuse de catre proprietarul imobilului/operatorul economic autorizat pentru categoria de lucrari respective, care va executa lucrarea sau reprezentantul acestuia.

(2) Documentatia trebuie sa cuprinda urmatoarele documente :

a) Avizul de principiu- conform anexei nr.1 la prezentul Regulament

Pentru eliberarea Avizului de Principiu :

- Cerere tip - Anexa 2 la prezentul Regulament
- Avizul initial/de principiu al administratorului/operatorului de retea;
- Certificatul de Urbanism, pentru lucrarile care conform Legii 50/1991 necesita autorizatie de constructie si prin care se solicita Acordul Administratorului Drumului – dupa caz ;
- Act de proprietate imobil ;
- BI/CI al beneficiarului lucrarii de bransamente si racorduri sau al reprezentantului acestuia;
- Certificatul unic de înregistrare (persoană juridică);
- Plan de încadrare în zonă;

- Plan de situație cu identificarea traseului rețelei tehnico-edilitare pe domeniul public pentru care se solicită acordul/identificarea construcției existente asupra careia se intervine (din care să reiasă exact zona afectată de lucrări: carosabil, trotuar, spațiu verde); - 2 exemplare ;

Avizul de principiu va fi eliberat doar dacă documentația depusă este completă. În caz contrar, documentația va fi returnată solicitantului.

Avizul de principiu se va elibera în termen de maxim 15 zile lucrătoare de la depunerea documentației.

b) Acordul Administratorului Drumului - conform anexei nr.3 la prezentul Regulament

Pentru eliberarea Acordului Administratorului drumului documentația trebuie să cuprindă următoarele documente :

- cerere tip - anexa 4 la prezentul Regulament ;
- copie Aviz de principiu ;
- memoriu tehnic cu prezentarea detaliată a modului de execuție a lucrărilor (sant deschis sau subtraversare) în cazul rețelelor și a zonelor afectate

- în cazul în care executarea lucrărilor aferente rețelelor tehnico-edilitare impune realizarea unor intervenții la construcții (poduri, pasaje, pasarele,) existente (implicit desfacerea unor părți din acestea), solicitantul va depune, aferent cererii, expertiza tehnică aferentă construcției asupra careia se propune intervenția;

- acord de execuție lucrări tehnico-edilitare în domeniul public, pentru lucrări de bransamente/racorduri, emis de UAT Comuna GÂRLeni în termen de valabilitate- copie;

- acord de execuție lucrări de refacere drumuri, emis de UAT Comuna GÂRLeni- în termen de valabilitate (copie) sau contract de execuție lucrări cu o societate detinătoare de Acord de execuție lucrări de refacere drumuri (copie);

- documentația tehnică care să trateze refacerea domeniului public afectat de executarea lucrărilor de bază, conform metodologiei executării lucrărilor tehnico-edilitare și de refacere a căilor publice sau spațiilor verzi (copie);

- avizul tehnic de racordare la sistemul de distribuție/furnizare, emis de distribuitorul/furnizorul utilității publice (copie);

- avize/puncte de vedere emise de distribuitorul/furnizorul/beneficiarul rețelelor de utilități publice (apă, canalizare, gaze naturale, energie electrică, telefonie, termoficare, rețele de comunicații, etc) care au rețele în zona unde se propune execuția lucrării;

- fotografii relevante înainte de începerea lucrărilor (din care să reiasă exact amplasamentul pentru care s-a emis Autorizația de Construire/ Acordul administratorului drumului) ;

- dovada achitării taxei de afectare a domeniului public ;

Acordul Administratorului Drumului se va elibera în termen de maxim 30 zile de la depunerea documentației.

Durata de valabilitate a Acordului este de maxim 6-12 luni de la data emiterii. Durata de valabilitate poate fi restrânsă în funcție de proiectele UAT Comuna GÂRLeni .

Acordul, ce urmează a fi emis, va conține, corelat cu strategia de dezvoltare a comunei, cu politica proprietarilor/administratorilor de rețea, termene și condiții de execuție specifice (în funcție de natura obiectivelor existente a căror structură poate fi afectată pe traseul proiectat pentru execuția lucrărilor aferente rețelei).

Acordul va fi eliberat doar dacă documentația depusă este completă. În caz contrar, documentația va fi returnată solicitantului.

O nouă solicitare a Acordului Administratorului drumului se va face cu respectarea procedurii așa cum aceasta este descrisă mai sus, inclusiv privind achitarea taxei .

Termenul de aducere a zonei afectate la starea inițială pentru realizare bransamente și racorduri este de maxim 10 zile lucrătoare.

Capitolul 5 - Procedura privind obținerea Avizului de execuție a lucrărilor de intervenție în regim de urgență (pentru eliminare avarii), aferent rețelelor tehnico-edilitare amplasate pe teren aparținând domeniului public și pe care există amenajări ale căilor de comunicații rutiere, parcuri, piste de biciclete, trotuare/alei, precum și spații verzi, etc.

Art.5. (1) În cazul unor defecțiuni accidentale/avarii la rețelele tehnico-edilitare amplasate pe teren aparținând domeniului public și pe care există amenajări ale căilor de comunicații rutiere, trotuare, spații verzi etc. (definite potrivit Legii nr.24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi), în vederea remedierii defecțiunilor, administratorii/operatorii/deținătorii acestora au obligația de a solicita Avizul de execuție a lucrărilor aferente rețelelor tehnico-edilitare pentru lucrări de intervenție în regim de urgență(avarie).

(2) Lucrările de intervenție în regim de urgență se avizează în baza unei cereri, care se aprobă de către UAT Comuna GÂRLeni, cu luarea în evidență și monitorizare de către structura specializată în cauză a termenelor de execuție și condițiilor specifice menționate în cererea aprobată.

(3) Cererea, aprobată în condițiile alin.2, ține loc de Aviz de execuție a lucrărilor în regim de urgență (avarie) aferent rețelelor tehnico-edilitare amplasate pe teren aparținând domeniului public și pe care există amenajări ale căilor de comunicații rutiere, parcuri, piste de biciclete, trotuare/alei, spații verzi, etc.

(4) În cerere se vor preciza următoarele:

- adresa la care se solicită intervenția;
- zona afectată de lucrări(carosabil, trotuar, spațiu verde);
- caracteristicile zonei(asfalt, beton, piatra spartă ,balast, pământ, dale, plăci);
- suprafața estimată a fi afectată(în mp);
- durata de execuție a lucrărilor;
- data recepției acestora (privind aducerea la starea inițială a zonelor afectate)
- responsabilul lucrării din partea deținătorului de rețele cu specificarea datelor de identificare ale acestuia (adresa de domiciliu, cartea de identitate, nr. de telefon);
- responsabilul tehnic cu execuția ;
- inspectorul de șantier (cu specificarea numărului de autorizație).

Cererea va fi însoțită de următoarele documente :

- contractul de furnizare de servicii (în copie) cu administratorul rețelei aferent careia se solicită intervenția pe bransament/racord;(daca administratorul rețelei este altul decât furnizorul de utilități).

- adresa/minuta de la furnizorul de servicii/utilități care să ateste existența avariei și motivele imposibilității intervenției de către acesta în vederea remedierii avariei;

- certificat unic de înregistrare(societate);
- copie CI responsabilul tehnic cu execuția;
- copie CI - inspectorul de șantier (cu specificarea numărului de autorizație);

(5) Toate lucrările în regim de urgență vor fi semnalizate de către solicitant conform legislației și a normelor în vigoare;

Capitolul 6-Refacerea zonelor afectate

Art.6.(1) Strazile/ trotuarele/aleile, parcarile, marcajele și indicatoarele rutiere afectate se vor reface de către solicitantul Acordului Administratorului Drumului, obligatoriu cu societăți comerciale care au acord de execuție lucrări pe domeniul public eliberat de UAT Comuna GÂRLeni și îndeplinesc condițiile „Normelor de urmărire a execuției, recepției și de refacere a domeniului Public afectat” conform procedurilor legale în vigoare privind recepția lucrărilor de construcții).

(2) Solicitantul Acordului Administratorului Drumului este obligat sa refaca integral si din punct de vedere functional spatiile verzi si orice dotari tehnice specifice acestora care au fost afectate de lucrari (instalatii de irigat, instalatii de iluminat, panouri publicitare,etc.) si sa se asigure ca pamantul din umplutura este bine compactat, lucrarile de refacere fiind executate dupa caz :

- cu societati comerciale specializate in lucrari/servicii de intretinere si amenajare spatii verzi/instalatii de irigat/instalatii electrice pentru iluminat public (dupa caz si functie de tipul spatiilor verzi si amenajarilor specific acestora afectate) si care au agrement de executie lucrari pe domeniul public eliberat de UAT Comuna GÂRLENI si indeplinesc conditiile „Normelor de urmarire a executiei, receptiei si de refacere a domeniului Public afectat” (conform procedurilor legale in vigoare privind receptia lucrarilor de constructii);

- cu operatorii/prestatorii cu care UAT Comuna GÂRLENI are incheiate acorduri de colaborare pentru intretinere si amenajare spatii verzi in regim privat;

- cu operatorii/prestatorii care sunt agrementati pentru lucrari pe domeniul public al UAT Comuna GÂRLENI.

Capitolul 7.Norme cu privire la eliberarea agrementului.

Art. 7. - Orice agent economic care dorește să angajeze lucrări de construcții tehnico-edilitare subterane și aeriene în domeniul public este obligat să solicite primarului Comunei GÂRLENI obținerea agrementului în baza prezentelor norme.

Art. 8. - Documentația necesară obținerii agrementului pentru lucrări de construire, mai puțin lucrările de drumuri și spații verzi, trebuie să cuprindă:

- a.- cerere
- b.- copie după certificatul de înregistrare a societății comerciale;
- c.- copie după statutul societății, cu obiectul de activitate;
- d.- lista responsabililor cu execuția, atestați ;
- e.- curriculum vitae (lista lucrărilor reprezentative executate);
- f.- agrementul din partea unităților beneficiare a rețelelor tehnico-edilitare emis pentru societate sau personalul încadrat pe durată nedeterminată al acesteia.

Art. 9. - Pentru lucrări de construcții și reparații drumuri și spații verzi documentația va mai cuprinde, pe lângă actele prevăzute la art. 8 și următoarele documente:

- a.- lista utilajelor și echipamentelor specifice;
- b.- dovada din care să rezulte că posedă stație de preparare a mixturilor asfaltice sau stație de betoane, sau contract de furnizare încheiat cu firme producătoare de mixturi asfaltice sau betoane cel puțin pentru un an;
- c.- lista lucrărilor de refacere în carosabil executate până la data agreeerii.

Art. 10. - în condițiile în care agentul economic solicitant nu are în obiectul său de activitate executarea lucrărilor de drumuri și spații verzi, pentru agreeere va prezenta contractul de colaborare cu un agent economic specializat și agreeat pentru executarea lucrărilor de drumuri și spații verzi.

Art. 11. - Agrementul se eliberează pe durata unui singur an calendaristic și va fi reînnoit sau modificat în fiecare an în funcție de solicitările societății comerciale, determinate de extinderea sau restrângerea obiectului de activitate, în baza unei taxe anuale stabilită de către Consiliul Local.

Art. 12. - Documentația pentru agreeere va putea fi completată cu date impuse de Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții sau reglementări ce impun noi exigențe în domeniul executării construcțiilor.

Art. 13. - Agrementul poate fi suspendat parțial sau total pentru:

- a.- suspendarea atestărilor , pe durata acestuia;
- b.- suspendarea agrementului eliberat de unitățile beneficiare de rețele tehnico-edilitare, pe întreaga durată de suspendare;